



Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 175 DEL 29 MAG 2023**

*Oggetto: Rif. Legge n°91 del 20/06/2017 – Agevolazioni ZES – Richiesta chiarimenti in ordine ad interventi infrastrutturali del Consorzio su proprie aree in ampliamento della rete viaria – Verifica sussistenza requisiti per riconoscimento agevolazioni fiscali – Affidamento servizio predisposizione Interpello Agenzia delle Entrate.*

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, come nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°67/2022 ed in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile, nonché Procura speciale del 10/1/2023,

**Premesso**

- che il Consorzio sta procedendo, a seguito di regolare espletamento di appalto pubblico a norma del D.lgs n°50/2016, alla realizzazione del prolungamento della propria rete viaria consortile a servizio di nuovi lotti industriali, i quali, una volta urbanizzati, saranno assegnati e ceduti a soggetti imprenditori interessati ad avviare localmente nuove attività produttive.
- che pur essendo mutata, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 10/2008, la compagine consortile attualmente composta da soli enti pubblici territoriali (Città Metropolitana di Cagliari e Comuni limitrofi), il Consorzio procede nell'espletamento della sua principale attività istituzionale concernente l'acquisizione di lotti di terreno, l'esecuzione sui terreni acquistati delle opere di urbanizzazione, la vendita degli stessi a operatori interessati alla realizzazione sui terreni acquistati di nuove iniziative produttive.
- che, tenuto conto della suddetta attività e considerato il testo ancora vigente dello statuto consortile, l'attività svolta dal consorzio è stata ed è tuttora inquadrata quale attività d'impresa con li assoggettamento ai tributi diretti (IRES, IRAP e IVA).

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it  
PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144930927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

- che l'inquadramento del Consorzio previsto nella citata Legge Regionale potrebbe far ritenere che lo stesso non possa beneficiare delle agevolazioni tutte previste dalla legge n. 91 del 20.07.2017 per le iniziative rientranti nell'ambito territoriale delle Zone ZES ove viene svolta l'attività consortile.
- Che al fine di verificare la sussistenza dei requisiti per poter beneficiare delle agevolazioni ZES per i nuovi investimenti in relazione ai lavori di cui al primo alinea della presente Determina, il Consorzio ha richiesto al Commissario Straordinario Governativo della ZES eventuali indicazioni sulla fruibilità delle agevolazioni fiscali.
- che il Commissario Straordinario governativo ha dato riscontro con propria nota del 9/5/2023, acquisita al protocollo consortile al n°3977 del 10/5/2023 la quale, tuttavia non risulta dirimente per la soluzione della fattispecie.
- che è stata pertanto valutata con il Consulente del Consorzio per le problematiche fiscali, l'opportunità di presentare uno specifico interpello all'Agenzia delle Entrate volto a stabilire la definitiva fruibilità delle accennate agevolazioni, volendo e dovendo il Consorzio evitare possibili future contestazioni con le evidenti conseguenze negative.
- Che lo Studio Borghesan, considerato che tali attività esulano dalla convenzione in essere, ha proposto un preventivo di € 2.000,00 oltre € 2.000,00 qualora la soluzione prospettata dal Consorzio di riconoscimento delle agevolazioni, fosse accettata dall'Agenzia delle Entrate.
- Che tale importo, congruo per l'attività da svolgersi, si situa ben all'interno delle soglie di affidamento diretto previste dall'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n°50/2016
- Considerato dunque che tale importo rientra nella c.d. fascia ultrasottosoglia per la quale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n°50/2016, è consentito l'affidamento di appalti di tale importo mediante affidamento diretto.
- Visto comunque anche il testo del regolamento consortile per gli acquisti sottosoglia il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per tali importi.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

Di affidare ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n°50/2016 e articolo 7 del Regolamento consortile per gli acquisti sottosoglia il servizio di predisposizione di specifico interpello all'Agenzia delle Entrate in ordine sulla fruibilità delle agevolazioni fiscali ZES previste per gli investimenti che il Consorzio sta realizzando ed intende realizzare, nonché le eventuali interlocuzioni con la Direzione Generale Regionale delle entrate allo Studio Borghesan con sede in Cagliari.

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it  
PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

Di stabilire che l'importo massimo per tale servizio sarà pari a € 4.000,00 oltre accessori di legge.

Di nominare quale RUP del presente intervento l'Avv. Nicola Miglior.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

(Ing. Vasco Ciuti)

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisco 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

