



**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 121 DEL 14 /04/2023

Oggetto: "Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA)"

CUP F27B21000100005 - CIG 9339791F57

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- Con determinazioni n.74 del 17/03/2021 e successiva n.139 del 13/04/2022 il Consorzio ha affidato all'Ing. Ugo Marceddu l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento alle normative di Prevenzione Incendi del locale ubicato al seminterrato dell'Edificio 15 del Centro servizi di Macchiareddu da destinarsi ad Archivio";
- Con Determinazione Direttoriale n.232 del 25/07/2022 il Consorzio ha stabilito di procedere all'indizione di una procedura di gara ex art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei "Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA)";
- Con Determinazione Direttoriale n°232 del 25.07.2022, il Consorzio ha aggiudicato l'Appalto dei lavori di cui all'oggetto alla M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls con Sede in Cagliari, nella via Galvani n.66, p. iva 03649500927 che ha proposto un ribasso percentuale del 8,69% ovvero un importo di Euro 77.104,05 oltre Euro 2.561,62 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 79.665,67 (settantanovemilaseicento- sessantacinque/67) oltre iva di legge.
- Il quadro economico di progetto post aggiudicazione è il seguente:

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

- in data 28/11/2022 il Consorzio e la M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls hanno stipulato il relativo contratto d'appalto;
- in data 10/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, la cui durata prevista è di 112 naturali e consecutivi, per cui il termine ultimo per l'esecuzione è fissato nel 02/05/2023;
- il RUP con Ordine di servizio n. 1, ha sospeso i lavori nella giornata del 16/02/2023;
- nei documenti di gara, e precisamente all'articolo n.9 della Lettera di invito, il Consorzio ha previsto la seguente clausola "Le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti all'art. 106 del Codice - D.Lgs. 50/2016 e, in ogni caso, ai sensi del comma 1 lettera e) dello stesso articolo, nel limite del 20% dell'importo contrattuale";
- dal quadro economico si evincono economie derivanti dal ribasso d'asta di importo pari ad euro 7.338,02.

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la possibilità di apportare delle migliorie al progetto, le quali sinteticamente si possono riassumere in: modifica del posizionamento della ventola di aspirazione dall'esterno del fabbricato, all'interno del seminterrato; esecuzione di ripristini murari vari nei locali del seminterrato; migliorie al sistema impiantistico.
- in data 31/03/2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione necessaria alla modifica contrattuale, sottoscritta dall'impresa Appaltatrice, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante (Allegato A);
- Analisi dei nuovi prezzi (Allegato B);
- Elenco nuovi prezzi (Allegato C);
- Computo metrico (Allegato D);
- Quadro comparativo (Allegato E);
- Elaborato grafico - Tavola Unica (Allegato F);
- Atto di sottomissione (Allegato G).

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



gf



**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

- Dal nuovo quadro economico di variante risulta una modifica in aumento dell'importo dei lavori pari ad euro 4.165,70 oltre iva, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 8,69%;

- L'importo della modifica contrattuale è pari al 5,23 % dell'importo contrattuale di euro 79.665,67 oltre iva, e quindi inferiore al limite del 20% previsto per le modifiche previste ai sensi dall'art. 9 della Lettera di invito;

- Per l'esecuzione dei lavori previsti, e meglio descritti negli elaborati di perizia di variante, si rendono necessari ulteriori 10 gg naturali e consecutivi, che si vanno a sommare ai 112 gg già previsti, per complessivi 122 gg.

- Le modifiche apportate non inficiano il parere favorevole al progetto rilasciato dai VVF in data 04/05/2022.

Vista la relazione unica del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità della modifica al contratto.

Visto l'Articolo 9 della lettera di invito.

Visto l'Articolo 106 c.1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii..

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di approvare la modifica contrattuale in aumento, ai sensi dell'art.106 c.1 lett. e) del Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., di importo pari ad euro 4.165,70 al netto del ribasso d'asta del 8,69% ed equivalente all'5,23% dell'importo contrattuale di euro 79.665,67 oltre iva di legge, stipulato tra il Consorzio e la M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls in data 28/11/2022;

- Di dare atto che le modifiche saranno contrattualizzate con separata appendice al contratto stipulato in data 28/11/2022 e Reg. a Cagliari al n.2009 il 16/12/2022, la quale prevederà un aumento dell'importo contrattuale di euro 4.165,70 oltre IVA per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 83.831,37, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad euro 2.561,62, oltre iva di legge;

- Di approvare il quadro economico di progetto, così come aggiornato dalla presente modifica contrattuale, di cui alla premessa.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

APPALTO:	Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA)
SETTORE:	Lavori Pubblici e Progettazione
R.U.P.:	Ing. Simona Pibiri
D.L.:	Ing. Ugo Marceddu
APPALTATORE:	M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls
CONTRATTO PRINCIPALE:	stipulato in data 28/11/2022 Reg. a Cagliari al n.2009 il 16/12/2022
IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE:	euro 79.665,67 (settantanovemilaseicento - sessantacinque/67) oltre iva di legge
CUP	F27B21000100005
CIG	9339791F57

**RELAZIONE UNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SULL'AMMISSIBILITA' DELLA MODIFICA AL CONTRATTO
(art. 106 comma 1 lett. e del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)**

La sottoscritta Ing. Simona Pibiri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei "Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA)"

Premesso che:

- Con determinazioni n.74 del 17/03/2021 e successiva n.139 del 13/04/2022 il Consorzio ha affidato all'Ing. Ugo Marceddu l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di adeguamento alle normative di Prevenzione Incendi del locale ubicato al seminterrato dell'Edificio 15 del Centro servizi di Macchiareddu da destinarsi ad Archivio";
- Con Determinazione Direttoriale n.232 del 25/07/2022 il Consorzio ha stabilito di procedere all'indizione di una procedura di gara ex art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Con Determinazione Direttoriale n°232 del 25.07.2022, il Consorzio ha aggiudicato l'Appalto dei lavori di cui all'oggetto alla M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls con Sede in Cagliari, nella via Galvani n.66, p. iva 03649500927 che ha proposto un ribasso percentuale del 8,69% ovvero un importo di Euro 77.104,05

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

- in data 28/11/2022 il Consorzio e la M.G. Sistemi Tecnologie e Impianti Srls hanno stipulato il relativo contratto d'appalto e in data 10/01/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Dato atto che:

- nei documenti di gara, e precisamente all'articolo n.9 della Lettera di invito, il Consorzio ha previsto la seguente clausola "Le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti all'art. 106 del Codice - D.Lgs. 50/2016 e, in ogni caso, ai sensi del comma 1 lettera e) dello stesso articolo, nel limite del 20% dell'importo contrattuale";

- dal quadro economico si evincono economie derivanti dal ribasso d'asta di importo pari ad euro 7.338,02;

- durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di sopralluogo tenutosi in data 16/03/2023 alla presenza della D.L. e dell'impresa Appaltatrice, è emersa la possibilità di apportare delle migliorie al progetto, le quali sinteticamente si possono riassumere in: modifica del posizionamento della ventola di aspirazione dall'esterno del fabbricato, all'interno del seminterrato; esecuzione di ripristini murari vari nei locali del seminterrato, resisi necessari per via di infiltrazioni d'acqua, e migliorie al sistema impiantistico.

- Il R.U.P. vista l'entità modesta delle modifiche da apportare ai sensi dell'art.106 c.1 lett.6 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.e ii., nonché come previsto dall'art. 9 della Lettera di invito, ha richiesto alla D.L. di predisporre la documentazione necessaria alla modifica contrattuale, da finanziare attraverso le economie derivanti dal ribasso d'asta.

- In data 31/03/2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione necessaria alla modifica contrattuale, sottoscritta dall'impresa Appaltatrice, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Perizia di Variante (Allegato A);
- Analisi dei nuovi prezzi (Allegato B);
- Elenco nuovi prezzi (Allegato C);
- Computo metrico (Allegato D);
- Quadro comparativo (Allegato E);
- Elaborato grafico - Tavola Unica (Allegato F);
- Atto di sottomissione (Allegato G).

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

- Dal nuovo quadro economico di variante risulta una modifica in aumento dell'importo dei lavori pari ad euro 4.165,70 oltre iva, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 8,69%;

- L'importo della modifica contrattuale è pari al 5,23 % dell'importo contrattuale di euro 79.665,67 oltre iva, e quindi inferiore al limite del 20% previsto per le modifiche previste ai sensi dall'art. 9 della Lettera di invito;

- Per l'esecuzione dei lavori previsti, e meglio descritti negli elaborati di perizia di variante, si rendono necessari ulteriori 10 gg naturali e consecutivi, che si vanno a sommare ai 112 gg già previsti, per complessivi 122 gg.

- Le modifiche apportate non inficiano il parere favorevole al progetto rilasciato dai VVF in data 04/05/2022.

Tutto ciò premesso,

si ritiene opportuno e vantaggioso per il Consorzio approvare la modifica contrattuale predisposta dall'Ing. Ugo Marceddu, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. e) del D.Lgs 50/2016, di importo pari ad 4.165,70 (comprensiva degli oneri di sicurezza) oltre IVA legge, al netto del ribasso offerto pari a 8,69%, da finanziarsi attraverso le economie derivanti dal ribasso d'asta, spostando il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 13/05/2023.

Uta, 13.4.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Simona Pibiri

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

