



**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 135 DEL 20 / 04/2023

Oggetto: Determina a contrarre "Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione del Centro Servizi -2023-2028". Affidamento diretto ex art. 1 D.L. n.76/2020 e ss. mm. e ii.

CIG. 9779268B3D

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto Consortile e dal Regolamento Consortile per gli acquisti in economia:

Premesso che:

- con Determinazione direttoriale n. 107 del 31/03/2023 il Consorzio ha deliberato di risolvere il contratto di manutenzione gratuito degli impianti stipulato con la Società Laterza Nicola Srl, che comprendeva gli impianti di climatizzazione installati in occasione dei lavori di efficientamento;
- motivo di risoluzione contrattuale sono state le diverse inadempienze della Società Laterza Nicola srl, rispetto agli adempimenti previsti dal D.P.R. 146/2018 Regolamento di esecuzione del Regolamento (UE) n. 517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra;
- è necessario provvedere a regolarizzare la posizione del Consorzio rispetto agli adempimenti di cui al D.P.R. 146/2018;
- gli impianti installati negli edifici 11, 15 e 15A sono in prevalenza di marca LG, del tipo MultiV;
- la Società Sigit Srl è centro di assistenza autorizzato LG;
- a seguito di richiesta di preventivo attraverso la piattaforma per gli acquisti telematici Cacip, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti presenti nel Centro Servizi di proprietà del Consorzio, in data la 17/04/2023 Società Sigit ha presentato regolare offerta di euro 13.900/annui, di cui euro 417,00 per oneri per la sicurezza, per la manutenzione ordinaria degli impianti di seguito descritti, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria verranno quantificati singolarmente all'occorrenza, ed eseguiti previa autorizzazione del Consorzio.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

Considerato che gli impianti oggetto di manutenzione, distinti per edificio, sono i seguenti:

- Edificio 15a- SALA CONFERENZE: n. 2 VRF marca LG collegati a n. 19 unità interne e due canalizzazioni + n.2 RTU marca CLIVET e rispettive canalizzazioni;
- Edificio 15- TORRE UFFICI: - n. 2 VRF marca LG - n. 37 unità interne - n.6 recuperatori di calore; - n. 3 pompe di calore mono split;
- Edificio 11: - n. 2 VRF marca LG - n. 28 unità interne - n.2 recuperatori di calore; - n. 2 pompe di calore mono split;
- Edificio 20 - mensa: n.2 POMPE DI CALORE Marca MITSUBISHI ELECTRIC, canalizzate;
- Edificio 20 - CHELAB: n.2 POMPE DI CALORE Marca MITSUBISHI ELECTRIC, canalizzate;
- Casa custode: n.1 pompa di calore mono split;

Considerato:

- opportuno affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di cinque anni, a decorrere dalla data del verbale di esecuzione del contratto;

- l'importo complessivo di contratto per un periodo di 5 anni ammonterebbe a euro 69.500,00 oltre iva, comprensivi di oneri per la sicurezza pari Euro 2.085,00 oltre IVA;

- ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs 50/2016, il Consorzio si riserva di ordinare/autorizzare eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, fino al raggiungimento di un importo massimo complessivo pari al 20% dell'importo contrattuale, ovvero pari ad euro 13.900,00 oltre IVA.

Tenuto conto che l'importo complessivo di contratto, al lordo delle prestazioni aggiuntive, che ammonterebbe a complessivi Euro 83.400,00 oltre IVA di legge, rientra all'interno della soglia di cui all'Art.1 del D.L. n.76/2020 e ss.mm. e ii., per i quali è consentito l'affidamento diretto.

Visto l'art. 7 del Regolamento Consortile per gli acquisti sottosoglia il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per tali importi.

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali e del Servizio Gestione del Territorio ed Edilizia Privata che ha valutato e ritiene economicamente congrua e vantaggiosa per il Consorzio la sopra citata offerta.

Considerato che è stato debitamente acquisito il DURC regolare relativo alla Società SIGIT S.r.l. e che sono in corso le ulteriori verifiche sull'affidatario.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di affidare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm. e ii., il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione del Centro Servizi di Macchiareddu per il quinquennio 2023-2028, con alla Società SIGIT S.r.l. con sede in Cagliari, Via della Pineta 22/b, per un importo complessivo di Euro 69.500,00 oltre ad IVA di legge, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a Euro 2.085,00 oltre IVA;

Di prevedere, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a del D.Lgs 50/2016, un plafond di Euro 13.900,00 oltre IVA, pari al 20% dell'importo contrattuale, per eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari;

Di stabilire che gli impianti di climatizzazione da sottoporre a manutenzione ordinaria, secondo quanto previsto in sede di offerta, sono i seguenti:

- Edificio 15a- SALA CONFERENZE: n. 2 VRF marca LG collegati a n. 19 unità interne e due canalizzazioni + n.2 RTU marca CLIVET e rispettive canalizzazioni;
- Edificio 15- TORRE UFFICI: - n. 2 VRF marca LG - n. 37 unità interne - n.6 recuperatori di calore; - n. 3 pompe di calore mono split;
- Edificio 11: - n. 2 VRF marca LG - n. 28 unità interne - n.2 recuperatori di calore; - n. 2 pompe di calore mono split;
- Edificio 20 - mensa: n.2 POMPE DI CALORE Marca MITSUBISHI ELECTRIC, canalizzate;
- Edificio 20 - CHELAB: n.2 POMPE DI CALORE Marca MITSUBISHI ELECTRIC, canalizzate;
- Casa custode: n.1 pompa di calore mono split;

Di nominare Responsabile del Procedimento del presente intervento l'Ing. Simona Pibiri ed esecutore del contratto il P.I.E. Fabrizio Oggiano;

Di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Ing. Vasco Ciuti)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

