



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 86 DEL 22 MAR 2023

Oggetto: Presidio sanitario in Zona CIM Sarroch – Riferimento delibera Consiglio di Amministrazione n°51/2017 del 2/10/2017 – Risoluzione problematiche fiscali – Affidamento servizio predisposizione Interpello Agenzia delle Entrate.

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale facente funzioni del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, come nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n°67/2022 ed in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile, nonché Procura speciale del 10/1/2023,

Premesso

- che con Decreto n°5/158 del 1991 il Consorzio effettuò l'espropriazione di alcuni terreni siti in Comune di Sarroch, limitrofi alla S.S. n°195 al fine di urbanizzare ed infrastrutturare l'area prospiciente gli stabilimenti SARAS ove erano, già da allora, insediate le imprese subappaltatrici della stessa SARAS.
- Nel 2005 giunse comunicazione della stessa SARAS S.p.a. la quale dichiarava che un mappale espropriato con il decreto sopraccitato al momento dell'emissione del decreto non era più di sua proprietà, bensì era stato già ceduto, con atto del 3/11/1987 da lei stessa al CEIS – Consorzio per l'esercizio e la costruzione di infrastrutture e servizi sociali nell'agglomerato di Sarroch gravitante nell'area di sviluppo industriale di Cagliari.
- All'epoca quindi si accertò che il Consorzio aveva di fatto espropriato il mappale 82 del foglio 11 di Sarroch ad un soggetto errato, ma tale esproprio venne successivamente perfezionato con la trascrizione del medesimo Decreto nell'anno 2000, che essendo titolo di acquisto originario travolgeva tutto quanto già trascritto.
- Di fatto il Consorzio è l'unico effettivo proprietario dell'area sulla quale, tuttavia, era stato già edificato da parte del CEIS – a seguito di rilascio di idonea concessione edilizia - un presidio sanitario.
- Il CEIS peraltro ha mantenuto il possesso dell'area e ha gestito il presidio.
- Che già con la deliberazione n°51/2017, assunta nella seduta del 2/10/2017,



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

il Consorzio deliberò di dar corso a tutte le attività tecniche prodromiche al regolare accatastamento dell'immobile ivi comprese eventuali procedure di accertamento di conformità, dando mandato al Consorzio CEIS di procedere a tali incombenzi con ogni spesa a proprio carico, nonché di stabilire che una volta definita la correttezza edilizia urbanistica dell'immobile sino alla sua completa commerciabilità, sarebbe stato obbligo delle parti giungere agli atti di trasferimento dell'area oggi distinta in catasto al foglio 11, mappale 82 del Comune di Sarroch ed il sovrastante fabbricato, con le eventuali e necessarie servitù di accesso in favore del medesimo Consorzio CEIS.

- Venne conferito l'incarico al Notaio Lamberto Corda per la predisposizione degli atti e, a seguito del completamento di tutte le attività prodromiche alla cessione, si è affrontata la problematica fiscale della cessione dell'immobile.
 - A tal proposito si sono svolti diversi colloqui e confronti sia con il consulente fiscale del Consorzio sia anche con il liquidatore del CEIS e si è giunti alla condivisione della necessità di un preventivo interpello da formulare all'Agenzia delle Entrate di modo tale da poter stipulare l'atto di cessione con la massima cautela per le parti e per il Consorzio in particolare.
 - Che lo Studio Borghesan, considerato che tali attività esulano dalla convenzione in essere, ha proposto un preventivo di € 2.000,00 oltre € 2.000,00 qualora la soluzione prospettata dal Consorzio - e che non determinerebbe esborsi fiscali aggiuntivi - fosse accettata dall'Agenzia delle Entrate.
 - Che tale importo, congruo per l'attività da svolgersi, si situa ben all'interno delle soglie di affidamento diretto previste dall'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n°50/2016
 - Considerato dunque che tale importo rientra nella c.d. fascia ultrasottosoglia per la quale, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n°50/2016, è consentito l'affidamento di appalti di tale importo mediante affidamento diretto.
 - Visto comunque anche il testo del regolamento consortile per gli acquisti sottosoglia il quale prevede la possibilità di affidamenti diretti per tali importi.
- tto ciò premesso

DETERMINA

Di affidare ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n°50/2016 e articolo 7 del Regolamento consortile per gli acquisti sottosoglia il servizio di predisposizione di specifico interpello all'Agenzia delle Entrate in ordine alle problematiche fiscali connesse all'atto notarile di definizione dei rapporti tra CACIP, SARAS e CEIS, nonché le eventuali interlocuzioni con la Direzione Generale Regionale delle entrate allo Studio Borghesan con sede in Cagliari.

Di stabilire che l'importo massimo per tale servizio sarà pari a € 4.000,00 oltre



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

accessori di legge.

Di nominare quale RUP del presente intervento l'Avv. Nicola Miglior.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Ing. Vasco Ciuti)