



Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

## **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N° 47 DEL 09/02/2023**

*Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 02.08.2022 – Rif. Det. Dirett. N. 302 del 27.10.2022 – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36 - Revoca aggiudicazione – Aggiudicazione secondo concorrente qualificato.*

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario per giusti titoli dell'appartamento situato al IV ° piano del fabbricato sito al Viale Armando Diaz n°86 in Cagliari, distinto in catasto al Foglio 21, particella 1492 sub 43 avente una superficie di mq. 383.

- Che l'immobile suddetto si trova attualmente in stato di degrado e necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria in vista del suo impiego per finalità istituzionali.

- Che con Determinazione Direttoriale n. 302 del 27.10.2022 il Consorzio ha disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. n°76/2020 come convertito in Legge n°120/2020 e s.m. ed i., per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" disponendo che la presente determina valga come delibera a contrarre, per un

Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)

E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)

C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

importo di gara pari a € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29), di cui € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili, oltre IVA.

– Che sono state invitate cinque imprese, e che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute al Consorzio numero 2 (due) domande di partecipazione;

– In esito alla verifica delle buste amministrative, sono state ammesse alla successiva fase entrambe le concorrenti e il Seggio ha proceduto alla verifica dell'offerta economica:

- il concorrente EDIL MONTIS SNC ha proposto un ribasso percentuale del 13,88% (tredici/88), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 90.000,00;
- il concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S. ha proposto un ribasso percentuale del 32,51% (trentadue/51), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 120.000,00.

– Che l'offerta della società M&M risultava nettamente inferiore rispetto a quella di Edil Montis, nonostante costi di manodopera maggiori, e che pertanto il Consorzio ha disposto con Determinazione Direttoriale n. 340 del 06.12.2022 di avviare la procedura di valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

– Che con nota 359 del 16.01.2023 il R.U.P. ha valutato congrua l'offerta presentata da M&M EDILIZIA S.R.L.S.;

– con Determinazione Direttoriale n. n. 12 del 16/01/2023, il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, confermando i verbali di gara del 01.12.2022 e 05.12.2022, ha disposto l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" in favore della M&M EDILIZIA S.R.L.S., P. IVA 03693740924;

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

– in seguito all’aggiudicazione ed alla comunicazione della stessa alle società partecipanti, durante la verifica dei requisiti tramite il FVOE, la Stazione Appaltante ha riscontrato l’irregolarità fiscale della società aggiudicatrice;

– In seguito ad accertamenti è risultato che a carico della società M&M EDILIZIA S.R.L.S. gravano tre sanzioni definitivamente accertate, per un importo complessivo pari ad euro 46.525,42;

– Vista la nota dell’Ufficio Affari Legali del 09.02.2023;

– Visto il combinato disposto degli artt. 80, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, il Consorzio è tenuto ad escludere la società M&M EDILIZIA S.R.L.S. dalla gara d’appalto, revocandone l’aggiudicazione e dando comunicazione all’Anac della falsa dichiarazione effettuata nel DGUE, nel quale alla parte III lett. B la concorrente ha dichiarato di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali;

– L’art. 80, comma 4 dispone infatti che “un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d’appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali [...]Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all’importo di cui all’articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602” ossia di euro 5.000,00.

– Ritenuto dunque di assumere atto di revoca dell’aggiudicazione e conseguente aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto, alla società Edil Montis Snc;

Tutto ciò premesso,

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

### DETERMINA

- Di revocare l'aggiudicazione disposta nei confronti della società M&M EDILIZIA S.R.L.S. con Determina Direttoriale n. 12 del 16/01/2023 per le motivazioni di cui in parte espositiva, procedendo contestualmente alla sua esclusione dalla procedura;

- Di procedere alla segnalazione all'Anac della falsa dichiarazione resa in sede di gara attraverso il DGUE;

- Di aggiudicare la gara in argomento denominata "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" alla società **Edil Montis S.n.c.**, con sede in Cagliari, Via Monsignor Paolo Botto n. 6, P. Iva 00588150920, per l'importo di € 347.264,63 € (trecentoquarantasettemiladuecentosessantaquattro/63), oltre Euro 9.844,86 per oneri di sicurezza, per complessivi Euro 357.109,49 (trecentocinquantasettemilacentonove/49) oltre IVA.

- Di pubblicare il presente provvedimento sulla sezione amministrazione trasparente del profilo del committente per tutti gli effetti di legge;

- Di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali finalizzati alla stipula del contratto d'appalto relativo.

IL R.U.P. E DIRETTORE GENERALE F.F.

Ing. Vasco Ciuti

Publicato sul profilo del committente in data \_\_\_\_\_

Sede legale

Viale A. Diaz, 86

09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it

E-mail: cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481

