



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 12 DEL 16 /01/2023

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 02.08.2022 – Rif. Det. Dirett. N. 302 del 27.10.2022 – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36 - Aggiudicazione

Il sottoscritto Ing. Vasco Ciuti, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile e dal Regolamento Consortile per gli acquisti sottosoglia,

Premesso:

- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario per giusti titoli dell'appartamento situato al IV ° piano del fabbricato sito al Viale Armando Diaz n°86 in Cagliari, distinto in catasto al Foglio 21, particella 1492 sub 43 avente una superficie di mq. 383.
- Che l'immobile suddetto si trova attualmente in stato di degrado e necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria in vista del suo impiego per finalità istituzionali.
- Che con Determinazione Direttoriale n. 302 del 27.10.2022 il Consorzio ha disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. n°76/2020 come convertito in Legge n°120/2020 e s.m. ed i., per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari"

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it
PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

disponendo che la presente determina valga come delibera a contrarre, per un importo di gara pari a € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29), di cui € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili, oltre IVA.

– Che sono state invitate cinque imprese, e che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute al Consorzio numero 2 (due) domande di partecipazione;

– In esito alla verifica delle buste amministrative, sono state ammesse alla successiva fase entrambe le concorrenti e il Seggio ha proceduto alla verifica dell'offerta economica:

- il concorrente EDIL MONTIS SNC ha proposto un ribasso percentuale del 13,88% (tredici/88), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 90.000,00;
- il concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S. ha proposto un ribasso percentuale del 32,51% (trentadue/51), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 120.000,00.

– Che l'offerta della società M&M risultava nettamente inferiore rispetto a quella di Edil Montis, nonostante costi di manodopera maggiori, e che pertanto il Consorzio ha disposto con Determinazione Direttoriale n. 340 del 06.12.2022 di avviare la procedura di valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

– Visti i Verbali delle operazioni di gara delle sedute del 1/12/2022 e 5/12/2022;

– Che con nota 359 del 16.01.2023 il R.U.P. ha valutato congrua l'offerta presentata da M&M EDILIZIA S.R.L.S.;

– Che orientamento consolidato ritiene possibile non applicare il divieto di stipula del contratto di appalto nei 35 giorni successivi all'aggiudicazione per le procedure negoziate ai sensi del Decreto Semplificazioni (vedasi ad esempio Tar

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it
PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

Lombardia, Milano, Sez. IV, 22/10/2021, n.2330 e ancora Tar Lombardia, Milano,
Sez. II, 11/05/2021, n.1171);

- Ritenuto dunque di assumere l'atto finale di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di aggiudicare definitivamente i lavori di "Ristrutturazione interna immobile
IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" in favore della M&M EDILIZIA S.R.L.S., P.
IVA 03693740924, per l'importo di € 272.142,24
(duecentosettantaduemilacentotrentadue/24), oltre Euro 9.844,86 per oneri di
sicurezza, per complessivi Euro 281.987,1
(duecentoottantunomilanovecentoottantasette/1) oltre IVA.

- Di pubblicare il presente provvedimento sulla sezione amministrazione
trasparente del profilo del committente per tutti gli effetti di legge.

- Di procedere agli ulteriori adempimenti procedurali finalizzati al
conseguimento della efficacia della presente aggiudicazione ed alla stipula del
contratto d'appalto relativo.

- Di dare atto che al presente appalto non viene applicato il termine dilatorio
di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, trattandosi di procedura
semplificata di cui al D. L. 76/2020

IL R.U.P.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Ing. Vasco Ciuti

Publicato sul profilo del committente in data _____

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



