



Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 340 DEL 06/12/2022

Oggetto Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 2/8/2022 – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36 – Verifica congruità

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario per giusti titoli dell'appartamento situato al IV ° piano del fabbricato sito al Viale Armando Diaz n°86 in Cagliari, distinto in catasto al Foglio 21, particella 1492 sub 43 avente una superficie di mq. 383.
- Che l'immobile suddetto si trova attualmente in stato di degrado e necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria in vista del suo impiego per finalità istituzionali.
- Che già con Determina Direttoriale n°122 del 1/4/2022 si è formalizzato incarico all'Ing. Luca Sanna per la redazione della progettazione esecutiva della ristrutturazione, nonché la nomina a RUP dell'intero intervento all'Ing. Vasco Ciuti.
- Che il professionista ha predisposto il progetto esecutivo che è stato validato dal RUP con provvedimento acquisito al protocollo il 4/7/2022 al n°5438.
- Che considerato l'importo dell'intervento, superiore ad € 200.000,00, il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n°39/2022, assunta nella seduta del 2/8/2022 ha deliberato di approvare il progetto esecutivo

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari**

ed il relativo quadro economico e di autorizzare il Direttore Generale all'indizione della gara d'appalto ed a porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;

- Che pertanto l'importo complessivo stimato a base d'asta dell'appalto risulta pari € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29) di cui € 403.233,43 a titolo di lavori ed € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili.
- Che con Determinazione Direttoriale n. 302 del 27.10.2022 il Consorzio ha disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. n°76/2020 come convertito in Legge n°120/2020 e s.m. ed i., per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" disponendo che la presente determina valga come delibera a contrarre, per un importo di gara pari a € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29), di cui € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili, oltre IVA.
- Di invitare alla presente procedura per l'acquisizione dei preventivi i seguenti operatori economici:
 1. DA.RI. srl, P. IVA 03564380925;
 2. EDIL MONTIS SNC, P. IVA 00588150920;
 3. Edilizia innovativa srls, P. IVA 03776930921;
 4. M&M EDILIZIA S.R.L.S., P. IVA 03693740924;
 5. TENDITUR S.R.L., P. IVA 01979970926.
- pertanto in data 07/11/2022 sono state spedite formali lettere di invito prot. n. 8680 alle imprese individuate prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte quello delle ore 18:00 del 30/11/2022;

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari

- Che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute al Consorzio numero 2 (due) offerte;
- Che all'atto dell'apertura delle offerte economiche, come risulta da verbale del 05.12.2022, è risultato che:
 - il concorrente EDIL MONTIS SNC ha proposto un ribasso percentuale del 13,88% (tredici/88), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 90.000,00;
 - il concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S. ha proposto un ribasso percentuale del 32,51% (trentadue/51), indicando regolarmente i costi della manodopera pari ad € 120.000,00.

Tutto ciò premesso,

- Visto il verbale di gara del 05.12.2022;
- Visto l'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 97/2016;
- Considerato che il ribasso offerto dalla società M&M EDILIZIA S.R.L.S. risulta essere molto più elevato rispetto a quello dell'altra concorrente, nonostante costi di manodopera superiori;
- Considerato che l'offerta appare anormalmente in funzione della serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

DETERMINA

Di avviare la procedura di valutazione di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, richiedendo alla società M&M EDILIZIA S.R.L.S. la spiegazione del ribasso offerto.

Di rinviare l'aggiudicazione definitiva della presente procedura all'esito del subprocedimento di verifica dell'offerta a cura del RUP.

IL RUP

Ing. Vasco Citti

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Anna Maria Congiu

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PBC: cacip@legalmail.it
E-mail: cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Industriale Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



