

PRESIDENTE	<input type="checkbox"/>
DIRETTORE	<input type="checkbox"/>
SEGR.GENER.	<input type="checkbox"/>
U.A.L.	<input checked="" type="checkbox"/>
SETT. GESTIONI	<input type="checkbox"/>
SETT. LAVORI	<input checked="" type="checkbox"/>
PERSONALE	<input type="checkbox"/>
RSPP	<input type="checkbox"/>
UFF. AMMINIST.	<input type="checkbox"/>
RPCT	<input type="checkbox"/>
PROMOZIONE	<input type="checkbox"/>
AMBIENTE	<input type="checkbox"/>
NOTE	<input type="checkbox"/>

CACIP

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Sede legale in Cagliari, viale Diaz 86

VERBALE DI GARA – 1° SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 2/8/2022 – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36.

Il giorno 1 del mese di Dicembre dell'anno duemilaventidue

(01/12/2022)

presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) - Sesta Strada Ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, alle ore 09:30, si costituisce il seggio di gara, nominato con Determinazione Direttoriale n. 333 del 01.12.2022 e composto dall'Avv. Nicola Miglior, in qualità di Presidente, dall'Avv. Alberto Loddo, in qualità di componente e segretario verbalizzante e, dall'Avv. Patrizia Rombi, in qualità di componente.

Il seggio procede, con l'ausilio della piattaforma telematica consortile, all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, nonché alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto.

La procedura, indetta mediante Determina a contrarre n. n. 302 del 27.10.2022 ed esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m., è finalizzata alla selezione di un operatore economico a cui affidare i lavori per la "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari"

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 413.078,29 di cui:

- € 403.233,43 (quattrocentotremiladuecentotrentatre/43) relativi all'esecuzione dei lavori;
- € 9.844,86 (novemilaottocentoquarantaquattro/86) relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base di gara, sul quale deve essere formulato il ribasso di gara è fissato in € 403.233,43 (quattrocentotremiladuecentotrentatre/43).

Con lettera d'invito prot. Cacip n. 8680 del 07/11/2022, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti operatori economici:

1. DA.RI. srl, P. IVA 03564380925;

AC 



2. EDIL MONTIS SNC, P. IVA 00588150920;
3. Edilizia innovativa srls, P. IVA 03776930921;
4. M&M EDILIZIA S.R.L.S., P. IVA 03693740924;
5. TENDITUR S.R.L., P. IVA 01979970926.

Si dà atto che, entro le ore 18:00 del 30/11/2022, termine ultimo previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta, mediante la procedura telematica della piattaforma consortile, i seguenti operatori economici:

- EDIL MONTIS SNC;
- M&M EDILIZIA S.R.L.S.

Si procede all'apertura della busta amministrativa del plico telematico presentato dal concorrente EDIL MONTIS SNC che risulta composto dai seguenti documenti firmati digitalmente in conformità alle prescrizioni stabilite dalla lettera di invito:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara
- 2) DGUE
- 3) PASSOE
- 4) Carta di identità
- 5) Pagamento Anac

E dai seguenti documenti inseriti tra gli "eventuali documenti integrativi":

- 1) Certificato Camera di Commercio

Il seggio procede all'apertura di tutti i file trasmessi e verifica la validità della firma digitale e del contenuto degli stessi.

L'impresa dichiara di partecipare come impresa singola e senza avvalimento, visto il possesso della SOA cat. OG1 class. II, ma di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge per infissi ed impianto di condizionamento.

Risulta però non presente il verbale di sopralluogo ed è dunque necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di consentire l'opportuna integrazione.

Si prosegue con l'apertura del plico telematico relativo alla "busta amministrativa" presentato dal concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S., che risulta composto da tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito e firmati digitalmente in conformità alle prescrizioni stabilite dalla lettera di invito:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara
- 2) DGUE CSSR Consorzio Stabile Santa Rita

- 3) DGUE M&M EDILIZIA
- 4) PASSOE
- 5) Carta di identità
- 6) Contributo Anac

E dai seguenti documenti inseriti tra gli "eventuali documenti integrativi":

- 1) DURC
- 2) Dichiarazione ausiliaria
- 3) CSSR documenti
- 4) Verbale di sopralluogo
- 5) Contratto avvalimento
- 6) Lettera invito
- 7) Carta di identità
- 8) Dichiarazione

L'impresa dichiara di partecipare in avvalimento con il Consorzio Stabile Santa Rita, P. Iva 02603140605 acquisendo dall'ausiliaria i seguenti requisiti:

- Attestazione SOA nelle categorie richiesta dal bando di gara e per la classifica sufficiente: Categoria OG1 classifica VIII, a coprire l'importo dell'avvalimento richiesto;
- Idonea direzione tecnica, in virtù della collaborazione con: Ing. Giuseppe Apollaro, Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico;
- Attrezzatura, messa a disposizione dal Consorzio da parte delle consorziate:
 - Autocarro scarrabile Fiat 190
 - Autocarro con piattaforma aerea
 - Autocarro Iveco Magirus 140
 - Betoniera autocaricante F.lli Dieci
 - Attrezzatura varia e minuta (trapani, trabattelli, ecc.)
 - Braccamenti di cantiere
- Personale, messo a disposizione del Consorzio da parte delle consorziate: n. 1 squadra di n. 2 operai, così composta: n. 1 operaio qualificato, n. 1 operaio comune.

Risulta presente il contratto di avvalimento predisposto secondo le disposizioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, inclusa la formale dichiarazione dell'ausiliaria in favore dell'ausiliata e della Stazione Appaltante sulla disponibilità dei mezzi necessari per tutta la durata dell'appalto.

L'impresa dichiara inoltre di voler ricorrere al subappalto per la Categoria OG1 nei limiti di legge e per impianti ed opere speciali per l'intero importo.

Per quanto concerne i requisiti previsti dalla lex specialis della gara, la concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S, tramite l'istituto dell'avvalimento, dimostra di essere in regola.

La documentazione risulta completa e regolare, rispetto alle prescrizioni contenute nella lettera di invito, per cui il concorrente M&M EDILIZIA S.R.L.S viene ammesso alla successiva fase di gara.

Il Seggio di Gara propone quindi di esperire il soccorso istruttorio nei confronti della concorrente EDIL MONTIS SNC per quanto sopra precisato.

Il Seggio di Gara alle ore 10.00 dichiara chiusa la seduta e rinvia la medesima al giorno 05.12.2022 ore 15:00 per la verifica della documentazione integrativa richiesta ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e per l'apertura delle offerte economiche, con conseguente aggiudicazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà inviato alla stazione appaltante per le relative determinazioni.

Il Presidente

Avv. Nicola Miglior



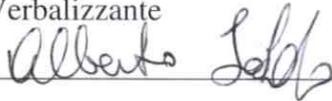
Il Componente:

Avv. Patrizia Rombi



Il Componente e Segretario Verbalizzante

Avv. Alberto Loddo



Pubblicato sul profilo del Committente in data _____