



Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N°333 DEL 6/ /12/2022**

*Oggetto Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 2/8/2022 – Nomina seggio di gara – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari è proprietario per giusti titoli dell'appartamento situato al IV ° piano del fabbricato sito al Viale Armando Diaz n°86 in Cagliari, distinto in catasto al Foglio 21, particella 1492 sub 43 avente una superficie di mq. 383.
- Che l'immobile suddetto si trova attualmente in stato di degrado e necessita di manutenzione ordinaria e straordinaria in vista del suo impiego per finalità istituzionali.
- Che già con Determina Direttoriale n°122 del 1/4/2022 si è formalizzato incarico all'Ing. Luca Sanna per la redazione della progettazione esecutiva della ristrutturazione, nonché la nomina a RUP dell'intero intervento all'Ing. Vasco Ciuti.

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

- Che il professionista ha predisposto il progetto esecutivo che è stato validato dal RUP con provvedimento acquisito al protocollo il 4/7/2022 al n°5438.
- Che considerato l'importo dell'intervento, superiore ad € 200.000,00, il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione n°39/2022, assunta nella seduta del 2/8/2022 ha deliberato di approvare il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico e di autorizzare il Direttore Generale all'indizione della gara d'appalto ed a porre in essere tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
- Che pertanto l'importo complessivo stimato a base d'asta dell'appalto risulta pari € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29) di cui € 403.233,43 a titolo di lavori ed € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili.
- Che con Determinazione Direttoriale n. 302 del 27.10.2022 il Consorzio ha disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. n°76/2020 come convertito in Legge n°120/2020 e s.m. ed i., per l'affidamento dell'intervento denominato "Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari" disponendo che la presente determina valga come delibera a contrarre, per un importo di gara pari a € 413.078,29 (quattrocentotredicimilasettantotto/29), di cui € 9.844,86 a titolo di oneri di sicurezza non ribassabili, oltre IVA.
- Di invitare alla presente procedura per l'acquisizione dei preventivi i seguenti operatori economici:
  1. DA.RI. srl, P. IVA 03564380925;
  2. EDIL MONTIS SNC, P. IVA 00588150920;
  3. Edilizia innovativa srls, P. IVA 03776930921;
  4. M&M EDILIZIA S.R.L.S., P. IVA 03693740924;

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

5. TENDITUR S.R.L., P. IVA 01979970926.

- pertanto in data 07/11/2022 sono state spedite formali lettere di invito prot. n. 8680 alle imprese individuate prevedendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte quello delle ore 18:00 del 30/11/2022;
- Che entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute al Consorzio numero 2 (due) offerte;
- Che lo svolgimento della prima seduta di gara, così come da lettera di invito, è stato fissato alle ore 09:30 del giorno 01/12/2022;
- Che considerato il criterio di aggiudicazione è opportuno nominare un seggio di gara che provveda all'esame della documentazione pervenuta ed all'aggiudicazione della procedura;
- Attesa l'avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

Di costituire il seggio di gara della procedura in argomento così composto:

- Avv. Nicola Miglior, in qualità di Presidente;
- Avv. Alberto Loddo, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
- Avv. Patrizia Rombi in qualità di componente.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Anna Maria Congiu

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



