



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Via piattaforma telematica

Spettabile Ditta

*Oggetto: Invito a partecipare alla Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020 e s.m. ed i. per l'affidamento dell'intervento denominato **"Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari"** – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°39/2022 del 2/8/2022 – Determinazione Direttoriale n. 302 del 27.10.2022 – CUP: F23F22000040005 – CIG: 9443480E36*

Art. 1 - Oggetto, procedura di gara e R.U.P.

1.1 Premesse

La presente lettera d'invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, indetta dal Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (di seguito per brevità: CACIP o Amministrazione) alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento **"Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari"**. L'appalto in oggetto è stato disposto con Determinazione del Direttore Generale n. 302 del 27.10.2022, da valersi quale determina a contrarre ex articolo 32 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) ed avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n°120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 1.

I lavori dovranno essere svolti presso l'appartamento di proprietà del Consorzio Industriale di Cagliari, sito in Viale Diaz n. 86, al 4° piano e distinto nel catasto del Comune di Cagliari al Foglio 21, particella 1492 sub 43 avente una superficie di mq. 383 e concernono interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a ripristinare condizioni dell'immobile idonee per la realizzazione dei fini istituzionali.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiarèddu
VI Strada Ovest
09068 Pta (CA)
Tel. +39 070 2481

AR



Consorzio Industriale Provinciale Cagliari

La Stazione Appaltante è il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (in seguito denominato anche CACIP) con sede legale in Cagliari, viale Armando Diaz n°86 - 09125, C.F. n° 00144980927, Tel: 0702481, sito internet: www.cacip.it. PEC: cacip@legalmail.it

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Vasco Ciuti, PEC: cacip@legalmail.it.

I Codici del presente intervento sono i seguenti:

CUP: F23F22000040005

CIG: 9443480E36

1.2 Descrizione sommaria dell'intervento

La presente gara d'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'intervento "**Ristrutturazione interna immobile IV piano Viale Diaz n°86 09125 Cagliari**" al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza idonee e di riadibire i locali ad uso ufficio, così come espressamente indicato nel Capitolato Speciale d'appalto e negli elaborati del progetto esecutivo posti a base di gara.

Art. 2. Importo a base di gara

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 413.078,29 di cui:

- € 403.233,43 (quattrocentotremiladuecentotrentatre/43) relativi all'esecuzione dei lavori;

- € 9.844,86 (novemilaottocentoquarantaquattro/86) relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base di gara, sul quale deve essere formulato il ribasso di gara è fissato in € 403.233,43 (quattrocentotremiladuecentotrentatre/43).

2.1 Categorie dell'intervento

Le lavorazioni oggetto del presente appalto rientrano interamente nella categoria OG1 - Edifici civili e industriali.

2.2 Finanziamento, modalità e termini di pagamento

L'opera è finanziata con risorse proprie del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà esclusivamente a corpo; l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo netto dei lavori eseguiti, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e a quelli di capitolato, detratti le ritenute di legge, il recupero pro quota della anticipazione e gli acconti eventualmente già corrisposti, raggiungono un importo non inferiore a 100.000 euro dell'importo di contratto, al netto delle ritenute previste dalla

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

legislazione vigente. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

Si ricorda che la stazione appaltante è soggetta alla normativa sullo "split payment" di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972.

Relativamente agli obblighi di fatturazione elettronica si precisa che il codice univoco della stazione appaltante è il seguente: SUBM70N.

Si comunica che la stazione appaltante, prima di procedere al pagamento degli importi dovuti, provvederà alla verifica di cui al D.M. del 18/01/2008 n. 40.

Art. 3 - Requisiti di ammissione

3.1. Requisiti generali

Tutti i soggetti partecipanti, (operatori singoli, componenti RTI, ausiliari, subappaltatori, professionisti, studi di ingegneria, RTP) per essere ammessi alla gara, dovranno possedere i requisiti di ammissione di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, oltre che dei requisiti di idoneità professionale di seguito richiesti che dovranno essere autocertificati mediante la produzione del DGUE predisposto dalla stazione appaltante.

La stazione appaltante comunica che la verifica dei requisiti avverrà mediante l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, attraverso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (di seguito, per brevità, AVCP) o mediante altre forme di certificazione, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 464 del 27.07.2022.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio FVOE, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE nei termini richiesti, con la conseguente impossibilità per la Stazione appaltante di verificare i requisiti in capo all'offerente, comporterà l'esclusione dalla presente procedura dell'offerente medesimo.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive troverà applicazione l'art. 83 co. 9 del D.lgs 50/2016.

3.2. Requisiti speciali per l'ammissione alla gara e per l'esecuzione dei lavori

I concorrenti ai soli fini della partecipazione alla gara dovranno dichiarare il possesso di formale attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria OG1 classifica II o superiore.

Tutte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti generali e speciali per l'ammissione alla presente procedura devono essere rese attraverso il DGUE - Documento di Gara Unico Europeo, firmato digitalmente.

3.3. Raggruppamenti

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. Ai sensi dell'articolo 83, comma 8, del Codice, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti di tipo orizzontale si applica l'articolo 92, comma 2 del D.P.R. n°207/2010 e pertanto la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura minima pari al 40% e le mandatarie in misura minima del 10%. Per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; i lavori scorporabili possono essere assunti da uno dei mandanti.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 84 del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Si precisa che a norma dell'art. 61, comma 2 del DPR n. 207/2010 per poter beneficiare dell'incremento del quinto, i soggetti raggruppati dovranno essere qualificati per almeno 1/5 dell'importo totale dei lavori.

In ogni caso si rammenta il principio della necessaria corrispondenza tra le quote di partecipazione e i requisiti di qualificazione i quali ove non posseduti determineranno l'esclusione dell'intero raggruppamento anche qualora il raggruppamento sia in possesso nel suo insieme del requisito di qualificazione e senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio per modifica delle quote (Cons. Stato Ad. Plen. 6/2019).

Si precisa che in caso di partecipazione con RTI, la verifica delle classifiche SOA delle società raggruppate verranno calcolate sulla base della somma degli importi dei lavori qualificati e non sulla base della somma delle classifiche. A titolo esemplificativo, per il raggiungimento della classifica III non sarà sufficiente sommare la classifica I di un partecipante e la II di un altro partecipante alla RTI, ma occorrerà raggiungere l'importo richiesto per la classifica di riferimento.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTT costituito oppure di un'aggregazione d'imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella indicata in sede di offerta.

Si precisa che, a pena di esclusione:

a) nel caso di raggruppamento non ancora costituito, la capogruppo e ciascuna delle imprese mandanti o dei professionisti raggruppati, a mezzo dei legali rappresentanti, devono, a pena di esclusione:



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

1. *sottoscrivere e produrre una dichiarazione di impegnarsi, se aggiudicatari, a costituirsi giuridicamente in raggruppamento temporaneo, nominando fin d'ora il capogruppo in conformità alla disciplina prevista dall'art. 48 co. 12 del d.lgs. 50/2016, nonché di impegnarsi a conferire con il medesimo atto, mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti in raccordo, ai sensi dell'art. 48 (dichiarazione da inserire nella documentazione amministrativa);*
2. *sottoscrivere la domanda di partecipazione e l'offerta economica a pena di esclusione (la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte di tutti i soggetti costituenti il futuro raggruppamento non è sanabile);*
3. *presentare proprio DGUE secondo le modalità di cui al successivo punto 8.1 n°2.*

b) Nel caso di raggruppamento già costituito l'associazione dovrà presentare l'atto ricevuto dal notaio con il quale è stata costituita la stessa A.T.I. e con cui è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza alla capogruppo (documento da inserire nella documentazione amministrativa);

c) Tutti gli operatori economici che intendono riunirsi hanno l'obbligo di dichiarare le parti del lavoro che ciascuna delle associate intende svolgere (il lavoro dovrà essere realizzato nella misura prevalente dalla mandataria e nella restante misura dalle mandanti).

Si precisa che in caso di *raggruppamento non ancora costituito*, detta dichiarazione deve essere contenuta nello stesso documento recante l'impegno a costituire il raggruppamento; mentre nell'ipotesi di raggruppamento già costituito la stessa dichiarazione deve essere contenuta all'interno del mandato conferito a mezzo di scrittura privata autenticata da un notaio, ai sensi dell'art. 48 co. 13 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di Consorzi stabili si applica l'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di Consorzi gli stessi dovranno procedere come già segnalato ad indicare il soggetto Consorziato che dovrà eseguire materialmente i lavori. Qualora il Consorzio individui più soggetti consorziati dovrà essere specificatamente indicata la quota lavori di competenza di ogni singolo consorziato rimanendo escluso che più consorziati possano eseguire la medesima attività lavorativa. Tutti i soggetti indicati quali esecutori dei lavori dovranno essere regolarmente indicati in PASSOE.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

3.5. - Avvalimento

L'avvalimento è consentito conformemente alla disciplina di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Il concorrente può avvalersi di altro operatore economico al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo. A tal fine, il concorrente dovrà allegare quanto previsto dal medesimo art. 89 a pena di esclusione.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora un operatore economico del raggruppamento temporaneo ricorra all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016, i requisiti richiesti al predetto operatore economico possono essere raggiunti cumulando quelli messi a disposizione dall'operatore economico ausiliario alle condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'avvalimento devono essere allegati alla documentazione amministrativa:

- 1) il DGUE con il quale l'operatore economico ausiliario attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del codice nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- 2) Copia autentica dell'attestazione SOA del soggetto ausiliario;
- 3) Una dichiarazione con la quale l'operatore economico ausiliario si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del servizio i requisiti e le risorse necessarie di cui il concorrente medesimo è carente e si avvale, attestandone il possesso in proprio con le stesse identiche modalità richieste ai concorrenti come previsto all'art. 89 del codice;
- 4) una dichiarazione dell'operatore economico ausiliario con la quale questi attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppato o consorziato ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 50 del 2016, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri operatori economici che partecipano alla gara, diverso da quello al quale fornisce i requisiti;
- 5) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del servizio fino alla sua liquidazione specificando esattamente le risorse aziendali che verranno messe a disposizione.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Maschianreddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Nel caso di avvalimento cumulativo per una singola categoria di lavorazioni, si precisa che il soggetto concorrente dovrà dimostrare il possesso della specifica classifica richiesta dai documenti di gara, rimanendo escluso che si possa giungere alla dimostrazione del possesso delle classifiche richieste nel bando di gara, quali requisiti minimi di partecipazione, mediante un'operazione di somma di singole classifiche di importo inferiore.

Nel caso di RTI l'avvalimento dovrà consentire la dimostrazione del possesso della classifica in relazione alla specifica quota lavori assunta dal singolo concorrente raggruppato.

Art. 4. Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- la presente lettera d'invito;
- Il DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante;
- Il modello predisposto dalla stazione appaltante per presentare l'offerta economica;
- il Progetto Esecutivo, comprensivo della necessaria documentazione tecnica correlata;

La documentazione sopra elencata è liberamente reperibile e consultabile sulla piattaforma di e-procurement del Consorzio sulla quale verrà svolta la procedura di gara raggiungibile al seguente indirizzo: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

Art. 5. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma telematica di cui sopra, obbligatoriamente entro le ore 17.00 del 23/11/2022.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno entro il 25/11/2022, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica sopra indicata e comunque specificata all'articolo 8.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



Consorzio Industriale Provinciale Cagliari

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, **l'indirizzo PEC** o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo attraverso la piattaforma telematica o la PEC della stazione appaltante indicato al punto 1 e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Art. 6 - Obbligo di sopralluogo

A norma dell'articolo 79, comma 2 del D. Lgs n°50/2016 l'operatore economico ha l'obbligo di recarsi sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, nonché i luoghi e tutte le situazioni di contorno, delle vie di comunicazione e accesso ai mezzi di trasporto, anche al fine di valutare l'idoneità dei mezzi da utilizzare.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla presente procedura.

A tal fine si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato, a partire dal 10.11.2022, nelle giornate di Lunedì e Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 16.00, in ogni caso, previo contatto telefonico o tramite piattaforma telematica al RUP. Altre date potranno essere eventualmente concordate direttamente con il RUP, sulla base delle disponibilità del Consorzio.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della società o da un suo procuratore.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind. la Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Nel caso di A.T.I. il sopralluogo dovrà essere effettuato, anche disgiuntamente, da tutte le società facenti parte del raggruppamento rappresentante dai soggetti sopra specificati.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciata al concorrente apposita certificazione che dovrà essere inserita nel plico relativo alla documentazione amministrativa.

La mancata presentazione della certificazione di sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice. Al contrario non è sanabile attraverso il medesimo istituto la mancata effettuazione del sopralluogo.

Art. 7. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, con la sottoscrizione **digitale** del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Art. 8. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

Sede legale

Viale A. Diaz, 86

09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it

email cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481



Consorzio Industriale Provinciale Cagliari

- o il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara, non ammettendosi nemmeno modifiche delle quote;
- o l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- o la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- o la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/ fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine o qualora il riscontro operato dal concorrente non sani le irregolarità, lacune o mancanza segnalate, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. È comunque facoltà della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 85, comma 5 del Codice invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

In relazione alla cauzione provvisoria ex articolo 93 del D. Lgs. n°50/2016 si segnala che la stessa come precisato al successivo articolo 8.1, n°3, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal concorrente e dal garante. Pertanto ai fini del soccorso istruttorio si segnala che l'assenza della cauzione e l'assenza della sottoscrizione del garante potrà essere sanata solo ed esclusivamente se la sottoscrizione digitale del garante sia anteriore alla data di scadenza del termine delle offerte, mentre

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchixeddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

AE

a



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

l'assenza della sottoscrizione digitale da parte del concorrente potrà essere sanata con apposizione della firma anche successiva a tale data entro i termini che verranno assegnati dalla Stazione appaltante.

Art. 9. Termine e modalità di presentazione delle offerte

La gara verrà espletata in modalità interamente elettronica ai sensi degli articoli 40, comma 2, e articolo 52 del D. Lgs. n°50/2016, attraverso la piattaforma di e-procurement consortile, ex articolo 58 del D.lgs. n°50/2016, raggiungibile all'indirizzo: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

Si precisa che i termini "plico" e "busta" utilizzati nella presente lettera di invito sono da interpretare in chiave telematica e pertanto per plico andrà inteso il complesso delle produzioni di ogni operatore economico, comprensivo quindi della documentazione amministrativa (di seguito anche busta A o busta documentazione amministrativa) e dell'offerta economica (di seguito anche busta B o busta offerta economica).

È esclusivo onere del concorrente verificare tempestivamente le condizioni e modalità tecniche di accesso alla citata piattaforma, nonché provvedere tempestivamente alla propria registrazione sulla piattaforma. Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana. Qualsiasi anomalia o malf funzionamento della piattaforma dovrà essere tempestivamente segnalata alla stazione appaltante a mezzo PEC. Nel caso di difficoltà tecniche nella presentazione telematica della propria offerta il concorrente può richiedere assistenza tecnica attraverso la funzionalità di supporto tecnico, disponibile alla pagina <https://cacip.acquistitelematici.it/helpdesk>. Si ricorda, in ogni caso, che il concorrente, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma con le proprie credenziali, può scaricare il manuale guida relativo alla tipologia di gara a cui deve partecipare, disponibile alla pagina <https://cacip.acquistitelematici.it/manuali>.

Il termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, entro il quale dovranno essere presentate le offerte, è fissato nelle ore 18:00 del giorno 30/11/2022.

La stazione appaltante escluderà tutte le offerte che siano incomplete, condizionate e/o redatte in modo difforme rispetto alle modalità previste nella presente Lettera di invito.

Saranno escluse le istanze:

- pervenute dopo la scadenza;
- incomplete nei dati di individuazione del concorrente

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i due plichi/cartelle di seguito indicati che dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B - OFFERTA ECONOMICA

Tutta la modulistica e la documentazione di gara potrà essere consultabile e scaricabile, dalla piattaforma telematica: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

9.1. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

La busta A, denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere tutti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

1. **Domanda di partecipazione alla gara:** tale domanda, di libera redazione, deve indicare esattamente la natura del concorrente partecipante con precisazione chiara ed esaustiva delle modalità di partecipazione, la presenza di eventuali raggruppamenti, l'eventuale ricorso all'istituto di avalimento con indicazione del soggetto ausiliario. Di ogni soggetto facente parte dell'operatore concorrente, in qualunque forma, dovrà essere data specifica indicazione di tutte le generalità. La domanda di partecipazione è redatta in carta libera.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il Consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara. Qualora il Consorzio individui più soggetti consorziati dovrà essere specificatamente indicata la quota lavori di competenza di ogni singolo consorziato rimanendo escluso che più consorziati possano eseguire la medesima attività lavorativa. Tutti i soggetti indicati quali esecutori dei lavori dovranno essere regolarmente indicati in PASSOE. Qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. La domanda deve essere sottoscritta digitalmente:



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila (il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'atto costitutivo del consorzio o GEIE deve essere allegato in originale o copia conforme);
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario anche con i professionisti non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio (occorre specificare se il raggruppamento è di tipo orizzontale, verticale o misto). La domanda dovrà contenere l'impegno sottoscritto da tutti che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come impresa capogruppo/mandataria);
- nel caso di aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che investe la funzione di organo comune;
 - o se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - o se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Salvo quanto disposto ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella indicata in sede di offerta.

Si precisa infine che la sottoscrizione deve essere digitale per ciascun soggetto e ogni sottoscrittore allega, nel caso di procuratore, l'originale o copia conforme all'originale della procura.

2. **DGUE – Documento di Gara Unico Europeo:** il documento predisposto dalla stazione appaltante e rinvenibile sulla piattaforma telematica, deve essere trasmesso in formato elettronico (file pdf firmato digitalmente in formato p7m,) e redatto nelle forme indicate dalla normativa vigente.

Si precisa che il DGUE deve essere presentato nelle modalità e forme sopra precisate da ciascun soggetto partecipante, nessuno escluso, ivi compresi società mandanti, società ausiliarie, professionisti e società di progettazione e/o ingegneria e progettisti meramente indicati.

Si specifica che, nel caso in cui il concorrente partecipi in R.T.I., il DGUE dovrà essere accompagnato da tutte le dichiarazioni di cui al precedente articolo 3.4. In ordine ai requisiti di partecipazione è esclusivo onere del concorrente indicare esaustivamente e precisamente tutti i propri specifici requisiti di partecipazione, come richiesti nella presente Lettera di invito.

3. **PASSOE** rilasciato dal servizio FVOE attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura con la conseguenza che l'operatore economico partecipante può essere verificato mediante il sistema FVOE. La mancata allegazione del presente documento non costituirà causa di esclusione qualora il concorrente dimostri, anche a seguito di richiesta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 di aver provveduto entro la data di presentazione dell'offerta alla registrazione presso il servizio FVOE. Tuttavia la mancata presentazione del PASSOE impedirà alla Stazione appaltante la verifica dei requisiti con conseguente necessaria esclusione della partecipante dalla gara. Il PASSOE dovrà contenere l'indicazione di ogni soggetto partecipante al raggruppamento o costituendo raggruppamento, ivi compresi soggetti ausiliari, nonché i subappaltatori e dovrà essere firmato da ciascun soggetto presente.
4. Copia **dell'avvenuto versamento all'ANAC a titolo di contributo.** I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad

AL

di



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

euro 35,00 (euro trentacinque/00) sulla base delle disposizioni di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1121 del 29 dicembre 2020. L'offerente è tenuto, a pena esclusione dalla gara, a dimostrare l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità, allegando all'offerta la ricevuta del versamento on-line, ovvero lo scontrino in caso di versamenti in contanti. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta, in ogni caso, a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

5. **Verbale di sopralluogo** controfirmato dal RUP.

Si segnala che ogni dichiarazione, documento, attestazione o qualsiasi altro elemento trasmesso dal concorrente dovrà sempre essere sottoscritto digitalmente dal concorrente singolo e da ogni soggetto facente parte della compagine del concorrente (RTI, ausiliari, etc. etc.)

9.2. Contenuto della Busta "B - Offerta Economica"

La busta B, denominata "OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo il Modello di offerta economica allegato alla documentazione di gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante della ditta concorrente, a pena di esclusione NON SANABILE;

In caso di RTI da costituirsi l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti partecipanti all'RTI, a pena di esclusione, NON sanabile.

Nel caso in cui, invece, il raggruppamento sia già costituito, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'offerta economica dovrà essere presentata con sole tre cifre decimali. L'eventuale presenza di una quarta cifra decimale non sarà considerata da parte della commissione giudicatrice.

Sono vietate, a pena di esclusione, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e le offerte in aumento.

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevarrà quella più favorevole per la Stazione Appaltante. Pertanto, al fine di evitare contestazioni interpretative, si invitano i concorrenti a scrivere con chiarezza i valori economici offerti.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Art. 10. Modalità di svolgimento della gara

Il giorno 01/12/2022 alle ore 09:30 presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, situata alla sesta strada ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, si procederà in seduta pubblica alla costituzione di un seggio di gara il quale, mediante la piattaforma elettronica di cui al precedente punto 8, procederà all'apertura della seduta di gara, alla verifica della corretta ricezione dei plichi inviati dai singoli concorrenti ed all'apertura dei plichi generali. Si procederà poi alla verifica per ogni concorrente della regolare presenza, in ogni plico generale, delle buste/plichi elettronici come indicate al precedente articolo 9 ed infine all'apertura per ciascun concorrente della Busta/plico elettronico relativo alla documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità della documentazione custodita all'interno.

Il seggio procederà in esito a tali verifiche alla proposta di eventuali esclusioni e all'eventuale richiesta di cui all'articolo 83, comma 9 del D. Lgs 50/2016 o potrà procedere alla eventuale richiesta di chiarimenti ex articolo 85 del D. Lgs n°50/2016.

Esaurite tali attività in una o più sedute pubbliche, il seggio procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura della Busta/plico elettronico relativa all'offerta economica, alla lettura dei ribassi ed alla formazione della graduatoria, nonché, infine alla proposta di aggiudicazione.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, la stazione appaltante, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., anche in un momento successivo alla conclusione della seduta.

Le sedute di gara saranno pubbliche, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali degli operatori economici partecipanti, o persone munite di procura speciale da consegnare in originale al segretario verbalizzante, avranno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

In ogni caso è fatto obbligo a coloro che si presentino per assistere alla seduta, di presentare un documento d'identità in corso di validità e farlo registrare al segretario verbalizzante.

Di tutte le operazioni di gara sarà reso verbale che verrà pubblicato sulla piattaforma telematica di cui all'articolo 4.

Le date di ogni seduta pubblica verranno comunicate mediante pubblicazione nelle modalità già illustrate.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

AL

di



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

10.1. Verifica delle offerte anomale, formazione della graduatoria provvisoria ed aggiudicazione definitiva.

La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida, purché risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del D. Lgs. 50/2016 alla verifica delle offerte anomale, anche procedendo contemporaneamente alla verifica dell'anomalia di tutte le offerte, con richiesta di giustificazioni a tutti gli operatori economici partecipanti.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis del D. Lgs. n°50/2016, si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 bis del D. Lgs. n°50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Rimane fermo il diritto della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo del medesimo decreto di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

È prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. n°76/2020 l'esclusione automatica viene esercitata anche quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque.

Art. 11 Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione Provvisoria

La cauzione provvisoria non è richiesta ai sensi dell'articolo 1, comma 4, del D.L. n°76/2020.

Cauzione definitiva.

Il soggetto aggiudicatario dovrà versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si ricorda che

Sede legale

Viale A. Diaz, 86

09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univ. Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it

email cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

l'incremento della cauzione verrà calcolato sull'importo complessivo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso. Questa resterà vincolata fino all'ultimazione della fornitura e sarà svincolata secondo le modalità indicate nelle disposizioni di legge vigenti.

La cauzione definitiva:

- deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- deve avere scadenza non anteriore a quella dell'intera durata del contratto;
- deve prevedere una espressa disposizione in forza della quale la cauzione stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo in capo all'aggiudicatario del pagamento di premi o commissioni suppletive, anche oltre il termine di scadenza riportato nella cauzione, fino al momento in cui lo stesso aggiudicatario obbligato consegna una dichiarazione liberatoria a svincolo della cauzione emessa dal Cacip;
- deve prevedere la giurisdizione esclusiva del Foro di Cagliari per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti della stazione appaltante;
- deve essere tempestivamente reintegrata qualora, durante l'esecuzione della fornitura, essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dalla stazione appaltante

La cauzione dovrà operare a prima richiesta senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma garantita entro un termine massimo di 30 giorni consecutivi. In caso di ritardo saranno dovuti interessi moratori calcolati sulla base del D. Lgs. n. 231/2002.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 9 le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui al D.M. n°31 del 19/01/2018, pubblicato sulla GURI n°83 del 10/4/2018.

Al momento della comunicazione di aggiudicazione il soggetto aggiudicatario dovrà produrre:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice e come sopra precisata;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103 comma 7 del Codice, per:
 - i danni di esecuzione: non inferiore all'importo del contratto;
 - per la responsabilità civile verso terzi.

AE



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- a) documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico-economico-professionali relativi alla componente lavori mediante caricamento sul portale FVOE.

Art. 12. Consegna lavori – Tempi di consegna e penali

La realizzazione dell'intero intervento oggetto del presente appalto, dovrà essere ultimata entro **210 (duecentodieci) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del "verbale di consegna lavori". Resta ad esclusivo carico ed onere dell'impresa che partecipa alla presente procedura assicurarsi gli approvvigionamenti e i materiali necessari alla puntuale esecuzione della prestazione richiesta, nonché **l'organizzazione di tanti turni di lavoro quanti siano necessari al puntuale rispetto dei tempi.**

In caso di ritardo nella ultimazione dei lavori per cause imputabili all'aggiudicatario sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da trattenersi direttamente dal compenso spettante, salvo il risarcimento di maggior danno.

Art. 13. Modifiche e Varianti

Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera e) la scrivente stazione appaltante segnala sin d'ora che il contratto potrà essere modificato per modifiche non sostanziali per un importo massimo del 30% del valore contrattuale.

Sono ammesse inoltre varianti che ricadono nella disciplina di cui all'art. 106 del Codice.

Art. 14. Divieto di cessione del contratto e del credito

È vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, pena la nullità del contratto e salvo il diritto del Cacip al risarcimento del danno. La cessione del credito derivante dal contratto di appalto è consentita nei limiti di cui all'art. 106 del Codice.

Art. 15. Recesso

Il CACIP si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e in regime di autotutela, di recedere in ogni momento dal presente contratto, spettando in tale caso all'appaltatore le voci di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Art. 16. Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021.

Pertanto l'appaltatore non potrà affidare a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria prevalente. Si precisa che a norma dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante non individua specifiche porzioni di lavorazioni da eseguirsi riservatamente a cura dell'aggiudicatario, eccezioni fatta per il disposto di cui al comma 1 dell'art. 105 sopra richiamato. Si sottolinea che a norma del comma 7, l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili, solidalmente fra loro nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni dedotte nel contratto di subappalto.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalto.

Art. 17 Riserve

Le domande ed i reclami dell'Appaltatore debbono essere presentati e inseriti nei documenti contabili tempestivamente.

In particolare ai sensi dell'articolo 9 del D.M. n°49/2018 l'appaltatore che intenda far valere pretese relative a maggiori compensi, rimborso e indennizzi per qualsiasi titolo ed in relazione a qualsiasi situazione sopravvenuta nel corso della realizzazione dell'opera ha l'obbligo di iscrivere apposita riserva nel registro di contabilità entro il momento della prima iscrizione successiva all'insorgenza della predetta situazione. Il registro di contabilità viene sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni SAL.

Se l'appaltatore ha firmato con riserva, egli deve a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni.

Nel caso in cui l'appaltatore non abbia firmato il registro nel termine di cui al comma 3, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

AR



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

Si precisa che ai sensi dell'articolo 205, comma 2 del D.Lgs n°50/2016 non è possibile dar corso all'iscrizione delle riserve su aspetti progettuali che sono stati già oggetto di verifica sul progetto esecutivo.

Art. 18. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La stazione appaltante si avvale della facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nel bando, per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Art. 19. Verifica e Validazione progetto.

Si comunica che il progetto posto a base di gara è stato oggetto di verifica ex articolo 26 del D. Lgs n°50/2016 e la validazione del medesimo è stata disposta dal R.U.P. ex articolo 26, comma 8, con provvedimento prot. n. 5438 del 04.07.2022.

Si precisa che ai sensi dell'articolo 205, comma 2 del D.Lgs n°50/2016 non è possibile dar corso all'iscrizione delle riserve su aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Art. 20. Foro competente

Per ogni controversia inerente sia alla fase della gara che a quella contrattuale, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 21. Rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente Lettera di invito e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

Art. 22. Trattamento dei dati personali

Il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari tratterà i dati personali conferiti dai concorrenti partecipanti, in qualità di titolare, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), ed in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante qualità autorità di controllo secondo le procedure previste.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vasco Ciuti

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Anna Maria Congiu

Sede legale

Viale A. Diaz, 86

09125 Cagliari

Tel. +39 070 300700

Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it

email cacip@cacip.it

C.C.I.A.A. 295894

P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu

VI Strada Ovest

09068 Uta (CA)

Tel. +39 070 2481