



Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

UAL/PR/pr-sp  
via piattaforma telematica  
Spettabile Società

**Oggetto:** Invito a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei **Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA) - Determinazione del Direttore Generale n. 232 del 25/07/2022 - CIG 9339791F57 - CUP F27B21000100005**

**Art. 1 - Premesse - Oggetto, luogo, modalità di esecuzione e decorrenza dell'intervento - Importo a base di gara - Modalità e termini di pagamento**

### 1.1 Premesse.

La presente lettera d'invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (di seguito per brevità: CACIP o Amministrazione) alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dell'intervento denominato: **“Lavori di conversione ai fini antincendio del piano seminterrato del fabbricato n. 15 in archivio, ubicato all'interno del Centro Servizi Cacip, Sesta strada - Z.I. Macchiareddu, Uta (CA)”**.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione del Direttore Generale n. 232 del 25/07/2022 da valersi quale determina a contrarre ex articolo 32 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) ed avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice.

La Stazione Appaltante è il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (in seguito denominato anche CACIP) con sede in Cagliari, viale Armando Diaz n°86 - 09125, C.F. n° 00144980927, Tel: 0702481 - Fax: 070247411, Cod. Univoco

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



*[Handwritten signature]*



**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

Fatturazione: SUBM70N, sito internet: [www.cacip.it](http://www.cacip.it). PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it),  
indirizzo piattaforma telematica: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Simona Pibiri (tel.070/248338).

I Codici del presente intervento sono i seguenti:

CUP: F27B21000100005

CIG: 9339791F57

CPV: 45343000-3 Lavori di installazione di dispositivi antincendio

### 1.2 Oggetto, luogo, modalità di esecuzione e decorrenza.

L'appalto ha per **oggetto** i lavori di manutenzione straordinaria necessari all'adeguamento normativo ai fini antincendio dei locali posti nel seminterrato dell'edificio 15 del Centro Servizi Cacip, necessari alla loro successiva conversione in archivio cartaceo.

Il progetto esecutivo posto a base di gara predisposto dal Cacip ha ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari di cui al prot. 12064 del 04/05/2022.

Il **luogo di esecuzione** è sito presso il fabbricato n. 15 del Centro Servizi Cacip, sito nel Comune di Uta (CA) – Agglomerato Industriale di Macchiareddu, Sesta Strada ovest.

I lavori avranno **decorrenza** dalla data indicata nel verbale di consegna predisposto e controfirmato dalle parti ed avranno termine entro **112 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla medesima data.

La disciplina dettagliata dei termini e delle modalità di esecuzione è contenuta nel Capitolato Speciale d'appalto al quale integralmente si rinvia.

### 1.3 Importo a base di gara.

L'importo complessivo posto a base d'asta ammonta ad **€ 84.442,07** (ottantaquattromilaquattrocentoquarantadue/07) IVA esclusa, oltre **€ 2.561,62** (duemilacinquecentosessantuno/62) oltre IVA, relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta per un totale complessivo di **€ 87.003,69** (ottantasettemilatre/69) Iva esclusa.

Il corrispettivo del presente appalto è fisso ed invariabile. In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, lett. a) del Decreto sostegni-ter si darà luogo a revisione dei prezzi in presenza delle condizioni previste dall'art. 106, comma 1,

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





## Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

lettera a), primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

### 1.4 Modalità e termini di pagamento.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo”.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'appalto avverrà per stati di avanzamento, come meglio specificato all'articolo 24 e 25 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento sarà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, sarà corrisposto a richiesta dell'Aggiudicatario un pagamento in acconto pari al 20% (venti per cento) del corrispettivo complessivo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione, consentita dalle leggi vigenti, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, come disposto dall'articolo 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016 alla cui disciplina si rimanda integralmente.

L'anticipazione sarà compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

Le fatture saranno emesse dall'appaltatore a seguito di ricezione del Certificato di pagamento da parte del R.U.P..

**Si ricorda che le fatture dovranno riportare l'esigibilità IVA in modalità “reverse charge”.**

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico e dovranno riportare il seguente Codice Univoco Fatturazione: SUBM70N.

Inoltre, dovranno:

- indicare il CUP ed il CIG dello specifico intervento;
- fare riferimento al Certificato di pagamento o all'anticipazione;

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

## Art. 2 - Requisiti generali di ammissione

I soggetti partecipanti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere i requisiti di ammissione di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni oltre che dei requisiti di idoneità professionale di seguito richiesti che dovranno essere autocertificati mediante la produzione del DGUE predisposto dalla Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante comunica che la verifica dei requisiti avverrà conformemente a quanto stabilito dall'art. 36 co. 6 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (di seguito per brevità AVCP) o mediante altre forme di certificazione.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE nei termini richiesti, tali dunque da impedire la regolare verifica delle dichiarazioni, determinerà l'esclusione dalla presente procedura.

In caso di **mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive** troverà applicazione l'art. 83 co. 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

### 2.1. Requisiti speciali per l'esecuzione dell'intervento

I concorrenti dovranno dichiarare nel DGUE di avere come singoli, ovvero avvalenti, la disponibilità a qualsiasi titolo dei seguenti requisiti:

1. importo dei lavori analoghi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del CSA, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
3. adeguata attrezzatura tecnica;

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

**Si ricorda che per le lavorazioni di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) del CSA è richiesta l'abilitazione di cui alla lettera G "impianti antincendio" ai sensi del DM 22 gennaio 2008, n.37.**

## **2.2. - Avvalimento**

L'avvalimento è consentito conformemente alla disciplina di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e solo nei confronti delle categorie scorparabili.

Il concorrente può avvalersi di altro operatore economico al fine di soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo. A tal fine, il concorrente dovrà allegare quanto previsto dal medesimo art. 89 a pena di esclusione.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'avvalimento devono essere allegati alla documentazione amministrativa:

- 1) il DGUE con il quale l'operatore economico ausiliario attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del codice nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- 2) una dichiarazione con la quale l'operatore economico ausiliario si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del servizio i requisiti e le risorse necessarie di cui il concorrente medesimo è carente e si avvale, attestandone il possesso in proprio con le stesse identiche modalità richieste ai concorrenti come previsto all'art. 89 del codice;
- 3) una dichiarazione dell'operatore economico ausiliario con la quale questi attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppato o consorziato ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 50 del 2016, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri operatori economici che partecipano alla gara, diverso da quello al quale fornisce i requisiti;
- 4) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del servizio fino alla sua liquidazione.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

### www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

### Art. 3 - Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende, oltre alla presente lettera d'invito, i seguenti documenti:

#### 1. ELABORATI DI PROGETTO

- ELABORATO 1: Relazione tecnica generale;
  - ELABORATO 2: Relazione specialistica impianto di rilevazione fumi;
  - ELABORATO 3: Relazione specialistica impianto di evacuazione fumi e calore SEFFC;
  - ELABORATO 4: Calcolo carico di incendio;
  - ELABORATO 5: Computo metrico estimativo;
  - ELABORATO 6: Elenco prezzi;
  - ELABORATO 7: Analisi dei prezzi;
  - ELABORATO 8: Incidenza manodopera;
  - Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa;
  - ELABORATO 9: Capitolato tecnico prestazionale;
  - ELABORATO 10: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
  - ELABORATO 11: Cronoprogramma -GANTT;
  - ELABORATO 12: Costi della Sicurezza;
  - ELABORATO 13: Analisi dei rischi;
  - ELABORATO 14: Fascicolo dell'Opera;
  - TAVOLA GRAFICA 0: Inquadramento urbanistico;
  - TAVOLA GRAFICA 1A: Stato attuale, demolizioni/rimozioni;
  - TAVOLA GRAFICA 1B: Compartimentazioni; demolizioni /ricostruzioni, pianta layout scaffali, estintori, cartelli;
  - TAVOLA GRAFICA 2: Impianto rilevazione fumi, impianto evacuazione fumi e calore, impianto di illuminazione di emergenza;
  - TAVOLA GRAFICA 3: Schema impianto luci ordinarie e interruttori;
  - TAVOLA GRAFICA 4: Layout Sicurezza - Planimetria di dettaglio.
2. Parere favorevole del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari;
3. Modello predisposto dalla stazione appaltante per presentare l'offerta economica;
4. DGUE;
5. Patto di integrità.

La documentazione sopra elencata è liberamente reperibile e consultabile sulla piattaforma di e-procurement del Consorzio sulla quale verrà svolta la

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

procedura di gara raggiungibile al seguente indirizzo:  
<https://cacip.acquistitelematici.it>.

#### **Art. 4 - Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione **digitale** del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);

2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di soccorso istruttorio da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, co. 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

#### **4.1. Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma telematica di cui sopra, obbligatoriamente almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte con esclusione dei giorni dal 10.08. al 25.08 p.v..

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica sopra indicata e comunque specificata all'articolo 8.

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





## Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Per ogni problema inerente alla procedura telematica è inoltre sempre possibile l'apertura di un ticket attraverso la piattaforma al quale risponderà in tempi brevi il servizio di assistenza della società fornitrice del software.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo attraverso la piattaforma telematica o la PEC della stazione appaltante indicato al punto 1 e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

### **Art. 4.2. Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o Integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

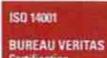
PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

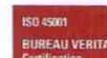
Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*





## Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o Impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/ fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine o qualora il riscontro operato dal concorrente non sani le irregolarità, lacune o mancanza segnalate, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. È comunque facoltà della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 85, comma 5 del Codice invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

### **Art. 5 - Termine e modalità di presentazione delle offerte**

La gara verrà espletata in modalità interamente elettronica ai sensi del combinato disposto degli articoli 40, comma 2, e 52 del D.lgs n°50/2016, attraverso la piattaforma di e-procurement consortile, ex articolo 58 del D.lgs. n°50/2016, raggiungibile all'indirizzo: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

Si precisa che i termini "plico" e "busta" utilizzati nella presente lettera di invito sono da interpretare in chiave telematica e pertanto per plico andrà inteso il complesso delle produzioni di ogni operatore economico, comprensivo quindi della documentazione amministrativa (di seguito anche busta A o busta documentazione amministrativa) e dell'offerta economica (di seguito anche busta B o busta offerta economica).

È esclusivo onere del concorrente verificare tempestivamente le condizioni e modalità tecniche di accesso alla citata piattaforma, nonché provvedere tempestivamente alla propria registrazione sulla piattaforma, ove già non registrati.

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### [www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

**Il termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, entro il quale dovranno essere presentate le offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 06/09/2022.**

La Stazione Appaltante escluderà tutte le offerte che siano incomplete, condizionate e/o redatte in modo difforme rispetto alle modalità previste nella presente lettera di invito.

Saranno escluse le istanze:

- pervenute dopo la scadenza;
- incomplete nei dati di individuazione del concorrente

L'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i due plichi/cartelle di seguito indicati che dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B - OFFERTA ECONOMICA

Tutta la modulistica e la documentazione di gara potrà essere consultabile e scaricabile, dalla piattaforma telematica: <https://cacip.acquistitelematici.it>.

### **5.1. Contenuto del plico "A- Documentazione amministrativa"**

Il plico A, recante la dicitura "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere tutti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

**1. Domanda di partecipazione alla gara:** tale domanda deve indicare esattamente la natura del concorrente partecipante con precisazione chiara ed esaustiva delle modalità di partecipazione, l'eventuale ricorso all'istituto di avvalimento con indicazione del soggetto ausiliario. Per ogni soggetto facente parte dell'operatore concorrente, in qualunque forma, dovrà essere data specifica indicazione di tutte le generalità. La domanda di partecipazione è redatta in carta libera.

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante il quale dovrà allegare copia fotostatica di un documento d'identità e, nel caso di procuratore, l'originale o copia conforme all'originale della procura.

**2. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo:** il documento predisposto dalla stazione appaltante e rinvenibile sulla piattaforma telematica, deve essere trasmesso in formato elettronico (file pdf firmato digitalmente in formato p7m) e redatto nelle forme indicate dalla normativa vigente.

#### **Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### **www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### **Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481



*Handwritten signature*

ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



*Handwritten signature*

ISO 45001  
BUREAU VERITAS  
Certification





## Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Si precisa che il DGUE deve essere presentato nelle modalità e forme sopra precisate da ciascun soggetto partecipante, nessuno escluso, ivi compresi società mandanti, società ausiliarie, professionisti e società di progettazione e/o ingegneria.

Si specifica che, nel caso in cui il concorrente partecipi in R.T.I., il DGUE dovrà essere accompagnato da tutte le dichiarazioni di cui al precedente articolo 3.2.

In ordine ai requisiti di partecipazione è esclusivo onere del concorrente indicare esaurientemente e precisamente tutti i propri specifici requisiti di partecipazione, come richiesti nella presente Lettera di invito.

**3. PASSOE rilasciato dal servizio AVCPASS** attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura, con la conseguenza che l'operatore economico partecipante può essere verificato mediante il sistema AVCPASS. La mancata allegazione del presente documento non costituirà causa di esclusione qualora il concorrente dimostri, anche a seguito di richiesta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 di aver provveduto entro la data di presentazione dell'offerta alla registrazione presso il servizio AVCPASS. Tuttavia il partecipante alla gara verrà escluso qualora la mancata presentazione del PASSOE, anche in seguito a richiesta di soccorso istruttorio, impedisca alla Stazione appaltante la verifica dei requisiti. Il PASSOE dovrà contenere l'indicazione di ogni soggetto partecipante al raggruppamento o costituendo raggruppamento, ivi compresi soggetti ausiliari, nonché i subappaltatori e dovrà essere firmato da ciascun soggetto presente.

**4. Patto di integrità** sottoscritto digitalmente da parte dell'operatore economico e, in caso di ATI, da ciascun partecipante del raggruppamento.

### **5.2. Contenuto del plico "B- Offerta Economica"**

Il plico B, recante la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere l'offerta economica, redatta secondo il Modello di offerta economica allegato alla documentazione di gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da parte del legale rappresentante della ditta concorrente, a pena di esclusione non sanabile;

L'offerta economica dovrà essere presentata con sole tre cifre decimali. L'eventuale presenza di una quarta cifra decimale non sarà considerata da parte della commissione giudicatrice.

Sono vietate, a pena di esclusione, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato e le offerte in aumento.

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevarrà quella più favorevole per la Stazione Appaltante. Pertanto, al fine di evitare contestazioni interpretative, si invitano i concorrenti a scrivere con chiarezza i valori economici offerti.

## **6 - Modalità di svolgimento della gara**

### **Seduta pubblica**

**Il giorno 07/09/2022 alle ore 10.00**, presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, situata nella sesta strada ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, la Stazione Appaltante procederà all'apertura della busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e all'accertamento dei requisiti di ammissione dei concorrenti, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati e, di seguito, all'apertura della busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dando lettura dei ribassi formulati da ciascun partecipante.

Nel caso di esito negativo della valutazione, la Stazione appaltante procederà ad escludere i concorrenti dalla gara.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016, anche in un momento successivo alla conclusione della seduta.

La seduta di gara sarà pubblica, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali degli operatori economici partecipanti, o persone munite di procura speciale da consegnare in originale al commissario verbalizzante, avranno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale. In ogni caso è fatto obbligo a coloro che si presentino per assistere alla seduta, di presentare un documento d'identità in corso di validità e farlo registrare al segretario verbalizzante.

Qualora il numero delle offerte pervenute, o qualunque altra ragione organizzativa non consentisse il completamento delle operazioni di gara in un'unica seduta la stazione appaltante sospenderà la seduta di gara che sarà ripresa secondo il calendario comunicato durante la medesima seduta.

Eventuali variazioni della data della prima seduta di gara saranno comunicate esclusivamente sulla piattaforma telematica consortile.

### **6.1. Verifica delle offerte anomale, formazione della graduatoria provvisoria ed aggiudicazione definitiva**

#### **Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### **Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta ai sensi del precedente art. 1.3 della presente lettera d'invito.

La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida, purché risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 alla verifica delle offerte anomale, anche procedendo contemporaneamente alla verifica dell'anomalia di tutte le offerte, con richiesta di giustificazioni a tutti gli operatori economici partecipanti.

**Ai sensi dell'articolo 97, comma 3-bis del D.lgs n°50/2016, si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante il ricorso ai metodi previsti dall'articolo 97 commi 2 o 2 bis del D.lgs n°50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.**

Rimane fermo il diritto della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 97, comma 6, ultimo periodo del medesimo decreto di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

È prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del d.lgs. n. 50/2016. L'esclusione automatica non viene esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Si precisa che ai sensi dell'art. 35, comma 10 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, alla presente procedura non si applica lo "stand still".

## **Art. 7 - Cauzioni e garanzie richieste**

### **Cauzione Provvisoria**

A norma dell'art. 93, commi da 1 a 10 del D.lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una GARANZIA PROVVISORIA, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

#### **Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### **www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### **Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S. O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 maggio 2004;

- essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

***Cauzione definitiva.***

Il soggetto aggiudicatario dovrà versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Si ricorda che l'incremento della cauzione verrà calcolato sull'importo complessivo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Questa resterà vincolata fino all'ultimazione della fornitura e sarà svincolata secondo le modalità indicate nelle disposizioni di legge vigenti.

La cauzione definitiva:

- deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- deve avere scadenza non anteriore a quella dell'intera durata del contratto;

- deve prevedere una espressa disposizione in forza della quale la cauzione stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo in capo all'aggiudicatario del pagamento di premi o commissioni suppletive, anche oltre il termine di scadenza riportato nella cauzione, fino al momento in cui lo stesso aggiudicatario obbligato consegna una dichiarazione liberatoria a svincolo della cauzione emessa dal Cacip;

- deve prevedere la giurisdizione esclusiva del Foro di Cagliari per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti della stazione appaltante;

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

- deve essere tempestivamente reintegrata qualora, durante l'esecuzione della fornitura, essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dalla stazione appaltante

La cauzione dovrà operare a prima richiesta senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma garantita entro un termine massimo di 30 giorni consecutivi. In caso di ritardo saranno dovuti interessi moratori calcolati sulla base del D. Lgs. n. 231/2002.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve produrre:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 103 comma 7 del Codice, secondo le disposizioni di cui all'articolo 19 del Capitolato Speciale d'appalto per:
  - i danni di esecuzione: non inferiore all'importo del contratto;
  - per la responsabilità civile verso terzi;

**Art. 7.1. - Garanzia post intervento**

È previsto un periodo di garanzia di 24 mesi su tutti gli impianti installati oggetto d'appalto, durante il quale l'appaltatore sarà tenuto ad effettuare tutti i necessari interventi di manutenzione e sostituzione che derivassero da malfunzionamento degli impianti installati dall'appaltatore nell'ambito del contratto d'appalto.

L'appaltatore dovrà quindi garantire ai sensi dell'art. 103, comma 7, ultimo periodo e secondo quanto previsto dall'art. 32 del C.S.A. - parte amministrativa, tale periodo di garanzia mediante una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo degli impianti in garanzia, per l'eventuale sostituzione di singoli componenti e/o rifacimento dell'intero impianto.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione Appaltante la quale ha facoltà di sospendere il pagamento del saldo finale fino alla stipula della suddetta polizza.

Si precisa che gli oneri conseguenti alla stipula della suddetta polizza sono interamente remunerati dall'importo dell'appalto.

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

### **Art. 8. Penalità e clausola risolutiva espressa**

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nei documenti di gara e negli allegati contrattuali. L'appaltatore sarà in ogni caso tenuto ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate. In caso di inadempienze e/o ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, l'appaltatore è tenuto al pagamento di una penale pecuniaria.

L'applicazione delle penali è disciplinata dall'art. 18 del Capitolato che si richiama integralmente.

Le penalità e le maggiori spese eseguite dal Cacip in danno dell'appaltatore saranno prelevate dai crediti maturati per il contratto oggetto del presente capitolato, e, ove mancasse il credito, saranno prelevate dall'ammontare della cauzione definitiva. L'appaltatore, in tale ultimo caso, dovrà provvedere a ripristinare nel suo valore iniziale la cauzione nel termine di quindici giorni da quella del prelievo, sotto pena di decadenza dal contratto e della perdita della cauzione; la cauzione verrà incamerata senza bisogno di alcun atto. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi, verranno contestati all'appaltatore per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto del Cacip.

L'appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al Direttore dell'esecuzione del contratto del Cacip nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla data della contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accolte a giudizio del Cacip ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato le penali potranno essere applicate all'appaltatore.

Il presente Contratto si risolve immediatamente di diritto, nelle forme e secondo le modalità previste dall'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) cessazione dell'attività di impresa da parte dell'appaltatore;
- b) mancata tempestiva comunicazione, da parte dell'appaltatore verso il Cacip, di eventi che possano comportare in astratto, o comportino in concreto, la perdita della capacità generale a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e delle altre norme che disciplinano tale capacità generale;
- c) sospensione o revoca definitiva, in danno dell'appaltatore, delle autorizzazioni necessarie per legge alla prestazione del Servizio;

#### **Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70M

#### **www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### **Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

d) applicazione di penali, da parte del Cacip, per un ammontare superiore al 10% dell'importo contrattuale del Contratto, Iva esclusa, nel corso della durata complessiva del Contratto stesso;

e) subappalto non autorizzato, o cessione parziale o totale del Contratto o di singolo Contratto Attuativo da parte dell'appaltatore;

f) in caso di grave inadempimento, mancata cessazione dell'inadempimento e/o mancato ripristino della regolarità del servizio entro il termine di 2 giorni dalla contestazione intimata dal Cacip.

Al verificarsi di una delle cause di risoluzione sopraelencate, il Cacip comunicherà all'appaltatore la volontà di valersi della risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. In tutti i casi di risoluzione del presente Contratto imputabili all'appaltatore, il Cacip procederà ad incamerare la cauzione definitiva prestata dal Fornitore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16. Ove non fosse possibile l'escussione della cauzione, il Cacip applicherà in danno dell'appaltatore una penale di importo pari alla cauzione predetta.

**Art. 9. Varianti al contratto**

Le varianti in corso di esecuzione del contratto sono ammesse nei casi stabiliti all'art. 106 del Codice - D.Lgs. 50/2016 e, in ogni caso, ai sensi del comma 1 lettera e) dello stesso articolo, nel limite del 20% dell'importo contrattuale.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

In ogni caso l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il direttore dell'esecuzione del contratto abbia ordinato, a condizione che non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di interrompere l'esecuzione del contratto o parte di esso, nel caso in cui nel corso della vigenza contrattuale fossero individuate condizioni di esecuzione sostanzialmente diverse, senza che la ditta appaltatrice possa pretendere diritti di sorta.

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001  
BUREAU VERITAS  
Certification





Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari

### Art. 10. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non aggiudicare la gara ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno **90 giorni** dal termine indicato nel bando, per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

### Art. 11. Divieto di cessione del contratto e del credito

È vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, pena la nullità del contratto e salvo il diritto del Cacip al risarcimento del danno. La cessione del credito derivante dal contratto di appalto è consentita nei limiti di cui all'art. 106 del Codice.

### Art. 12. Recesso

Il Cacip si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico e in regime di autotutela, di recedere in ogni momento dal presente contratto, spettando in tale caso all'appaltatore le voci di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

### Art. 13. Risoluzione

Il Cacip procede alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) quando il Cacip e l'appaltatore per mutuo consenso, sono d'accordo sull'estinzione del contratto prima dell'avvenuto compimento dello stesso; in questo caso l'appaltatore ha diritto alla restituzione della cauzione definitiva;
- b) manifesta incapacità/inidoneità, anche solo legale, per frode, grave negligenza e inadempimento, mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni contrattuali; in questo caso il Cacip incamera la cauzione definitiva, salva

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001  
BUREAU VERITAS  
Certification





## Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

l'applicazione delle previste penali e l'ulteriore diritto al risarcimento danni derivanti dal nuovo affidamento quantificati anche nell'eventuale differenza di prezzo conseguente al medesimo;

c) negli altri casi previsti dal presente capitolato e dalla vigente normativa;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul luogo del servizio e le assicurazioni obbligatorie del personale da parte dell'appaltatore; il Cacip in questo caso incamera la cauzione definitiva.

e) esecuzione delle transazioni finanziarie inerenti il presente appalto eseguite dall'appaltatore senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.a. non garantendo quindi la tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010); il Cacip in questo caso incamera la cauzione definitiva.

f) sentenze passate in giudicato per reati di usura e riciclaggio nei confronti dei soggetti previsti dall'articolo 80 del D.lgs 50/2016 o dai procuratori speciali muniti di apposita procura qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta; in questo caso il Cacip incamera la cauzione definitiva.

In tutti i casi di risoluzione del contratto per causa dell'appaltatore del servizio, il Cacip ha la facoltà di affidare il servizio a terzi, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. All'appaltatore del servizio inadempiente sono addebitate le maggiori spese sostenute dal Cacip rispetto a quelle previste dal contratto risolto. L'esecuzione in danno non esime l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

### Art. 14. Revisione prezzi contrattuali

La revisione dei prezzi contrattuali è applicata secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e in particolare sulla base di quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### Art. 15. Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quelle contenute nella lettera d'invito e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto

#### Sede legale

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

#### www.cacip.it

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

#### Sede operativa

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto.

L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, nei limiti previsti dalla legge, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

a) il subappaltatore possenga i requisiti richiesti dalla stazione appaltante per la relativa categoria di lavorazioni e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80;

b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

Non saranno autorizzati subappalti e/o cottimi ad altre imprese che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

L'esecuzione delle opere e dei lavori affidati in subappalto non potrà formare oggetto di un ulteriore subappalt

**Art. 16. Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Simona Pibiri, Settore Tecnico Lavori, reperibile ai seguenti recapiti: tel.070.248344. Per ulteriori chiarimenti è possibile inoltrare domanda scritta al seguente indirizzo PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it).

**Art. 17. Foro competente**

Per ogni controversia inerente sia alla fase della gara che a quella contrattuale, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 18. Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente Lettera di invito e nel capitolato speciale e ad integrazione delle disposizioni in essi contenute, si fa espresso rinvio alla normativa vigente.

**Art. 19. Trattamento dei dati personali**

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)

PEC: [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
E-mail: [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481





**Consorzio Industriale  
Provinciale di Cagliari**

I dati raccolti saranno trattati dal Cacip, in qualità di titolare del trattamento, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGPD) per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante qualità autorità di controllo secondo le procedure previste.

**Art. 20. Qualità**

Il Consorzio applica un sistema di Gestione integrato conforme alle norme UNI 9001, UNI 45001 e UNI 14001, a garanzia della qualità dei servizi prestati e della propria sensibilità e del suo rispetto delle leggi relative alla sicurezza sul lavoro ed agli aspetti di impatto ambientale della propria operatività.

I servizi oggetto del contratto sono regolati dalle procedure e dalle prassi operative del sistema e, in particolare, quelle che regolano i rapporti con i propri clienti. Relativamente a tale rapporto contrattuale, lo sforzo del Consorzio è nella direzione di:

1. garantire la maggiore chiarezza possibile nei contratti che regolano la fornitura dei propri servizi;
2. la migliore gestione delle richieste dei propri clienti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simona Pibiri

Il Direttore Generale

Dr.ssa Anna Maria Congiu

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**

PEC: cacip@legalmail.it  
E-mail: cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Industriale Macchiareddu  
VI Strada Ovest  
09068 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481

