



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

PEC: luca.crupi@pec.eppi.it

Spett.le STUDIO TECNICO
Geom. Luca Crupi
Via Mandrolisai n° 98

09045 QUARTU S.E. (CA)

UTG/MP/mp

Oggetto: Lettera di incarico per lavori catastali – correzione dell'intestazione catastale di n.° 3 particelle di terreno a nome del CACIP riguardanti la discarica "FLUMINI BINU" - Sarroch.

CIG N. ZC93698C81

Con la presente Le conferiamo formale incarico per l'esecuzione della voltura dei terreni distinti catastalmente al Comune di Sarroch - Foglio 11; mappali 109, 110, 111.

Si allega copia del titolo del proprietà:

Atto di cessione volontaria di immobili del 04/06/1992, Rep. N. 318917, Reg. a Cagliari il 19/06/1992 n. 4800.

L'onorario, da liquidarsi dietro presentazione di regolare fattura, dovrà corrispondere ad € 250,00 (duecentocinquanta/00) incluso ogni onere e spesa, come da Suo preventivo n. 4342 del 24/05/2022.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
VI Strada Ovest
09068 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481

REPERTORIO N.

318917

VOLUME N.

36631

CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILISOTTOPOSTI DA ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue (1992) il giorno

quattro

(4) del mese di Giugno.

In Cagliari negli uffici del CASIC posti in Viale Armando
Diaz n.86.

Registrato a Cagliari

il 19.06.92

al N.° 04800

con L. 100.000

in vim L. _____

INNANZI A ME

Dottor FELICE CONTU Notaio alla residenza di Cagliari ed i-
scritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ca-
gliari e Lanusei, senza l'assistenza dei testimoni per e-
spressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio
consenso.

SONO PRESENTI

USAI Avv. SANDRO, nato ad Ilbono il 21 Agosto 1933, residente
in Cagliari, il quale interviene nella sua qualità di Presi-
dente e legale rappresentante del:

1) CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI;

CODICE FISCALE: 00144980927.

Ente dotato di personalità giuridica ed istituito con decreto
del Presidente della Repubblica N.1410 in data 4.11.1961 ed a

quest'atto debitamente autorizzato con delibera del Comitato

Direttivo in data 8.7.1986 Verbale n. 346 Deliberazione

N.3034, che non si allega per trovarsi già allegata ad altro

Trascritto / Inscritto

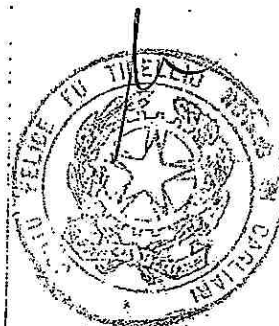
a CAGLIARI

il 13.6.92

a casella 14143

art. 9859

con L. 23.000



mio rogito in data 5 Ottobre 1987, registrato a Cagliari il 20.10.1987 al N.2719, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari in data 13 Ottobre 1987 cassella 22794 articolo 15710.

2) MANCA DI VILLAHERMOSA MICHELE, nato a Roma il 26 Maggio 1954 ;

CODICE FISCALE: MNC MHL 54E26 H501J ;

residente in Sarroch, località Villa d'Orri, il quale interviene oltre che per sè anche nel nome e conto del fratello Signor:

3) MANCA DI VILLAHERMOSA ARMANDO, nato a Roma il 3 Settembre 1951, Ingegnere;

CODICE FISCALE: MNC RND 51P03 H501Q ;

residente in Sarroch, Villa D'Orri, ed a quest'atto autorizzato con procura generale rogito Notaio Giagheddu in data 25 Luglio 1980 che in copia si allega al presente atto sotto la lettera A).

Detti componenti della cui identità personale e specifica qualifica sono io Notaio certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

SI PREMETTE

A)- che il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI, deve procedere al completamento della pratica di espropriazione, con l'acquisizione della piena proprietà degli immobili in territorio del Comune di SARROCH entro la quale è

in corso di realizzazione la discarica controllata per i rifiuti urbani del bacino N.1 di Cagliari, progetto approvato con decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna N.1261/87 in data 29 Dicembre 1987, opere al servizio dell'Agglomerato di Sarroch dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

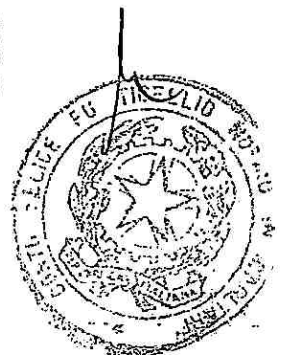
B) che i Signori MANCA DI VILLAHERMOSA MICHELE ed ARMANDO quali proprietari del terreno interessato dalle procedure espropriative e di seguito specificate, hanno manifestato la disponibilità per la cessione volontaria dello stesso terreno sulla base dei valori indicati nell'Ordinanza N.5/1 emessa dal Presidente della Giunta Regionale Sarda in data 4 Aprile 1991 con la quale è stata offerta l'indennità da corrispondere ai sensi della legge 22.10.1971 N.865 e successive modificazioni e integrazioni, avvalendosi delle facoltà previste dall'art.6 L.115/74 e L.865/71 e L.10/77 usufruendo delle relative maggiorazioni di legge.

PERTANTO

ARTICOLO 1

I Signori MANCA DI VILLAHERMOSA ANTONIO ed ARMANDO, cedono volontariamente al CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CAGLIARI, per il quale accetta il legale rappresentante la piena proprietà del seguente immobile nel Comune di SARROCH e precisamente:

Terreno in località "Elumini de Binu", distinto nel Catasto



Terreni, al foglio 11 coi mappali:

- 124 (ex 5/f) di are 34.71 redditi £. 694 e £. 694;
- 121 (ex 15/m) di are 07.42 " " 3710 " " 1854;
- 122 (ex 15/n) di are 00.15 " " 75 " " 38;
- 108 (ex 1/i) di are 54.69 " " 2188 " " 1641;
- 109 (ex 1/l) di are 43.82 " " 1753 " " 1315;
- 110 (ex 1/m) di are 15.31 " " 612 " " 459;
- 111 (ex 1/n) di are 01.80 " " 72 " " 54;
- 112 (ex 1/o) di are 14.14 " " 565 " " 424;
- 113 (ex 1/p) di are 00.75 " " 30 " " 22;

costituente unico appezzamento di terreno della superficie di ettari 1.72.79, confinante ai mappali 41, 25, e 1/b e strada. Per quanto riguarda il frazionamento si fa riferimento al tipo N.3821 Protocollo N.76890 in data 12 Marzo 1992 che, firmato dalle parti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera B).

ARTICOLO 2

La cessione è stata fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, libero da vincoli, pesi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, gravami di sorta, anche di natura fiscale e con le ampie garanzie ai sensi di legge e con espressa rinuncia all'ipoteca legale e con posizione del Consorzio in pieno luogo, stato e ragione dei cedenti giusta il loro titolo e

possesso che si dichiara più che legittimo in base ai loro atti e così come si ha diritto di potere.

ARTICOLO 3

Le parti dichiarano di ritenere irrilevante ogni e qualsiasi differenza che possa sussistere fra la superficie catastale e quella maggiore o minore che possa accertarsi a seguito di effettiva misurazione, avendo esse parti inteso cedere volontariamente ed acquisire gli immobili nei confini specificati, e nella loro esatta concreta consistenza, rinunciando l'una verso l'altra a qualsiasi supplemento, riduzione o eccezione.

ARTICOLO 4

I corrispettivi determinati sulla base di quanto contemplato al punto B) delle premesse che precede ai sensi dell'art.16 della legge 22.10.1971 N.865, comprende suoli e sovrassuoli integrati con la maggiorazione determinata ai sensi dell'art.12 della legge 22.10.1971 modificata dall'art.14 della legge 28.1.1977 N.10.

La parte cedente nel ricevere l'importo che le compete da Consorzio Industriale, nella persona del suo Presidente che lo rappresenta ne rilascia ampia e finale quietanza liberativa di saldo, riconoscendo che le somme incassate soddisfano in pieno ogni suo diritto, azione e pretesa per l'esproprio di cui trattasi e per qualsiasi pregiudizio o danno diretto o indiretto occasionato dallo stesso esproprio, senza più nulla aver da pretendere a qualsivoglia titolo.

ARTICOLO 5

La parte cedente previa ammonizione da me Notaio fattane sulle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti o non rispondenti al vero, sotto la sua personale responsabilità dichiara che sul fondo non esiste alcun fittavolo, mezzadro, colono, partecipante o ausiliario dell'impresa agricola che coltivi il terreno oggetto della cessione anteriormente ad un anno dalla data di deposito degli atti espropriativi e pertanto nessun soggetto al quale possa competere l'indennità aggiuntiva dei siffatti ausiliari prevista dall'art.17 della legge 22.10.1971 N.865.

Luca M. M. M.
Luca M. M. M.

ARTICOLO 6

Ferma restando ogni ulteriore garanzia da chiunque prestata, la parte cedente assicura per sé che i beni sono liberi da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ed assume le garanzie di legge ad ogni effetto.

Si rinuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto sono a totale carico del Consorzio.

Competono i benefici fiscali di cui all'art. 54 del D.P.R. N.218 in data 1978, del D.P.R. N.955/1982, nonché la esenzione del tributo della INVIM ai sensi del D.P.R. N.959 del 13.12.1977.

ARTICOLO 8

M. M. M.

DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI CESSIONE

- Lire 13.425.783 = (TREDICIMILIONIQUATTROCENTOVENTICINQUEMI-
LASETTECENTOTTANTATRE) di cui:

- Lire 8.950.522 quale indennità per il terreno;

- Lire 4.475.261 quale indennità di maggiorazione del 50% ex
art.6 del D.L. 2.5.1974 N.115 e legge 28.1.1977 N.10 per ces-
sione volontaria, la qual somma che viene erogata in questo
momento a mezzo di un assegno della Banca *Nazionale del Lavoro*

filiale di Cagliari e che porta il N. *63 03 212* .

e che viene accettata dalla parte cedente, la quale col pre-
sente atto ne rilascia ampia e finale quietanza liberativa di
saldo prezzo totale, senza ulteriori pretese derivanti dalla
presente cessione volontaria.

ARTICOLO 9

Ai sensi della legge N.47/1985, viene consegnato il certifi-
cato di destinazione urbanistica rilasciato in data 29 Maggio
1991 dal Sindaco del Comune di Sarroch, che manda ad allegar-
si sotto la lettera C), previa dichiarazione fattami dalla
parte cedente chè, dalla data del rilascio ad oggi non sono
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 5, della legge
N.413/1991 le parti dichiarano che la relativa indennità di
liquidazione non è soggetta a tassazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati per aver-
ne avuta preventiva conoscenza.

RICHIESTO

Io Notaio ho ricevuto il presente atto che letto alle parti
lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sotto-
scrivono in fine ed a margine del foglio intermedio.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in due fogli di car-
ta libera ai sensi di legge di cui sono occupate circa sette
facciate e mezza.

A. i cancelli Ausonia e zona Mieselle

Si oppone per. di Jonele Jo p. Attano
da me date

→ ante 15/05

Paula Miele

Miele