



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI

**AVVISO AL PUBBLICO**

*Oggetto: Struttura consortile adibita a mensa sita in fregio alla S.S. n°195 bocca stabilimento SARAS – Avviso al pubblico per la proposizione di manifestazioni di interesse locazione.*

Lo scrivente Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari nella sua qualità di proprietario della struttura insistente in Comune di Sarroch e distinto al NCEU al foglio 12, mappale 191, ove viene attualmente svolta l'attività di mensa

COMUNICA

che in vista della prossima scadenza del contratto di locazione, intende affidare con il medesimo titolo giuridico il medesimo immobile.

E INVITA

tutti i soggetti interessati a formulare le proprie manifestazioni di interesse all'acquisizione in locazione del citato compendio entro la data del **29/05/2020 ore 13:00.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente per via telematica mediante accesso alla piattaforma di negoziazione raggiungibile all'indirizzo <http://cacip.acquistitelematici.it>.

Le citate manifestazioni dovranno essere redatte in carta libera, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore e dovranno contenere inequivocabile indicazione del richiedente, della sua partita IVA e della propria PEC.

Sulla piattaforma sopramenzionata è disponibile lo schema di richiesta che può essere utilizzato per la presentazione della manifestazione di interesse.

PRECISA CHE

il contratto di locazione prevederà, in ogni caso, le seguenti condizioni:

- o *Obbligo di utilizzare il compendio per l'espletamento dell'attività di mensa.*



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- *Durata locazione secondo quanto previsto dall'articolo 27 della legge 392/1978 del codice civile con espresso divieto di rinnovo tacito considerata la natura del locatore, con decorrenza dal 01/01/2021.*
- *Voltura di ogni utenza necessaria per l'esercizio dell'attività a carico esclusivo conduttore.*
- *Oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni bene facente parte della struttura esclusivamente a carico del soggetto conduttore.*
- *Oneri per la messa a norma igienico-sanitaria e prevenzione incendi della struttura, esclusivamente a carico del soggetto conduttore.*
- *Obbligo per il Consorzio locatore di provvedere alla manutenzione straordinaria dei soli aspetti strutturali dell'immobile.*
- *Obbligo per il conduttore di provvedere a propria cura spesa e responsabilità all'organizzazione della cucina nei locali o ad altra organizzazione del conferimento dei pasti, nonché al completo adattamento dell'immobile per l'attività proposta, con conseguente obbligo di manutenzione e gestione di tutti gli impianti ivi presenti (climatizzazione, impianti elevatori etc etc.)*
- *Di invitare dunque tutti i soggetti interessati a formulare le proprie manifestazioni di interesse all'acquisizione in locazione del citato compendio entro la data del 29/05/2020.*

In esito al ricevimento delle manifestazioni di interesse, che non dovranno contenere alcuna offerta economica, il Consorzio procederà successivamente ad invitare i richiedenti a presentare offerta al massimo rialzo sul canone mensile che verrà comunicato in sede di invito.

Si precisa, a mero titolo informativo ed indicativo e senza alcun valore vincolante, che l'attuale canone di locazione è pari a € 4.115,38.

Il numero massimo di soggetti che verranno invitati a presentare offerta è pari a venti che verranno prescelti esclusivamente in funzione dell'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.

Il Consorzio si riserva di richiedere ai soggetti interessati ogni documentazione ritenuta necessaria per la definitiva stipula dei contratti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700  
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

**www.cacip.it**

pec cacip@legalmail.it  
email cacip@cacip.it  
C.C.I.A.A. CA - R.E.A. 173552  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**

Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411