

- UFF. FISC.
- UFF. DIREZIONE
- UFF. GEN.
- UFF. A.M.
- SETT. GESTIONI
- SETT. LAVORI
- PERSONALE
- UFF. AMMINIST.
- ECONOMATO
- PROMOZIONE
- ARCHIVIO
- PROTOCOLLO
- DATA

CACIP  
 (Z. Macchiarèdu - Ita) (Ca)  
 Tipo Protocollo: Partenza  
 n. 0002166 del 27-03-2018  
 Reg. del 27/03/2018 alle ore 12:20:38

CACIP  
 Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari  
 Sede legale in Cagliari, viale Diaz 86

\*\*\*\* \*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

VERBALE DI GARA 2ª SEDUTA - RISERVATA

**OGGETTO:** *Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di pulizie presso il centro servizi CACIP del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari" - Determinazione del Direttore Generale n.23 del 12/02/2018 - CIG: 7382140EA1*

Il giorno ventidue del mese di marzo dell'anno duemiladiciotto  
 (22/03/2018)

presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) - sesta strada ovest dell'agglomerato industriale di Macchiarèdu, alle ore 9.30 si riunisce la Commissione di gara nominata con Determinazione Direttoriale n°51 del 21/3/2018 così composta:

Dott.ssa Anna Congiu, in qualità di presidente;

Ing. Franco Serra, in qualità di componente;

Ing. Alessandro Di Gregorio, in qualità di componente.

Assiste alla Commissione il segretario Verbalizzante, Avv. Nicola Miglior, già Responsabile del procedimento.

La citata commissione è convocata per dar corso nella presente seduta riservata all'esame e verifica di quanto esposto dai concorrenti nella propria relazione tecnica contenuta nella busta B) e ad attribuire alle medesime concorrenti i punteggi previsti nella lettera di invito.

La Commissione innanzitutto verifica che all'articolo 5.2 della Lettera di invito sono indicate le modalità con le quali provvedere all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura.

A tal proposito la Commissione prende atto che nel Disciplinare di gara si prevede che all'offerta tecnica venga attribuito un punteggio massimo di 70 punti che sarà assegnato unanimemente e discrezionalmente dalla Commissione di gara.

Il punteggio totale, si prevede, venga determinato sulla base di quattro elementi di valutazione:

- 1) Risorse umane (*max. 30 punti*). La relazione deve indicare il numero dei dipendenti dell'aggiudicatario che giornalmente espletano il servizio di appalto di cui ai precedenti punti 3.1, 3.2, 3.3 e dovranno essere indicate le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico;
- 2) Tempo di espletamento del servizio: (*max. 20 punti*). La relazione deve indicare il numero di ore che giornalmente verranno dedicate all'espletamento del servizio di appalto di cui ai precedenti punti 3.1, 3.2, 3.3;
- 3) Migliorie (*max. 15 punti*). La relazione deve indicare tutte le eventuali migliorie del servizio rispetto alle prescrizioni minime di cui ai precedenti punti 3.1, 3.2 e 3.3.;
- 4) Qualità Prodotti forniti in esecuzione del punto 10 del Capitolato speciale d'appalto (*max. 5 punti*): La relazione deve indicare la tipologia, marca e qualunque altro elemento che si riterrà opportuno, dei prodotti di pulizia che saranno forniti dell'aggiudicatario nel corso dell'appalto.

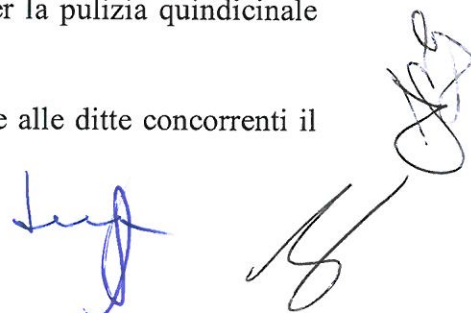
Si procede dunque all'esame comparativo delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, avviando la verifica dall'elemento *Risorse Umane*.

Si procede innanzitutto a confermare che il punteggio da attribuirsi alla voce "risorse umane" è distinto da quello relativo al tempo di espletamento del servizio, anche se dall'esame delle relazioni presentate spesso si nota una confusione tra i due elementi.

Risulta comunque evidente che la società Nuova Prima s.r.l. presenti un numero di dipendenti addetti alla pulizia, soprattutto quella giornaliera, in misura inferiore alle altre ditte evidenziando, in negativo, che per due giorni alla settimana il servizio di pulizia giornaliera verrà svolto da un solo addetto.

Al contrario risulta che le concorrenti La Lanterna e Pulindustrie Sardegna prevedano per tali tipologie di pulizia tre addetti e Nuova Sicur Sarda due. Questa ultima concorrente, peraltro, non indica espressamente il numero delle risorse umane previste per la pulizia quindicinale nel centro servizi CACIP .

Sulla base di queste valutazioni, la Commissione ritiene di attribuire alle ditte concorrenti il seguente punteggio



	La Lanterna	Nuova Sicur sarda	Nuova Prima	Pulindustrie Sardegna
Risorse umane	30	20	18	30

Si passa in seguito all'esame dell'elemento *Tempo di espletamento del servizio*.

Le ditte concorrenti, seppure con modalità differenti, presentano delle proposte sostanzialmente simili, anche se emergono come presuntivamente superiori e migliori le offerte proposte dalla Nuova Sicur Sarda e dalla Pulindustrie Sardegna, quest'ultima anche in relazione alla chiarezza espositiva. La società La Lanterna presenta una proposta sostanzialmente analoga anche se l'aspetto distinguente le ore del terzo soggetto sono più che altro da attribuire all'elemento "*migliorie*" piuttosto che all'elemento ora in esame.

La società Nuova Prima S.r.l., pur indicando il monte ore annuo, non fa nessun'altra specificazione giornaliera o mensile, anche se le stesse possono essere solo desunte dalla tabella destinata alle risorse umane.

Sulla base di queste valutazioni, la Commissione ritiene di attribuire alle ditte concorrenti il seguente punteggio

	La Lanterna	Nuova Sicur sarda	Nuova Prima	Pulindustrie Sardegna
Tempo di espletamento del servizio	17	18	16	18

Si passa in seguito all'esame dell'elemento *Migliorie*.

Su tale elemento si evidenziano le maggiori differenze nelle offerte presentate dalle ditte concorrenti.

La società Nuova Prima S.r.l. propone, in particolare, 24 interventi complessivi di derattizzazione dei locali del Centro servizi e 6 interventi complessivi di disinfestazione: interventi questi indubbiamente rilevanti e capaci di dar modo al Consorzio di ottenere un notevole risparmio su servizi analoghi.

La società La Lanterna propone, in particolare, l'aumento della frequenza delle attività di cui ai punti 3.1 b) e c) del Capitolato d'Appalto, nonché lo svuotamento giornaliero di tutti i

rifiuti presso il punto di raccolta, nonché un servizio di emergenza h24 ed infine un trattamento di lucidatura del parquet della sede di Viale Diaz in Cagliari.

La società Nuova Sicur Sarda in particolare, propone la fornitura di deodoranti e sapone nonché un intervento di disinfestazione.

La società Pulindustrie Sardegna, al contrario, non propone nessuna attività migliorativa sostanziale.

Sulla base di queste valutazioni, la Commissione ritiene di attribuire alle ditte concorrenti il seguente punteggio

	La Lanterna	Nuova Sicur sarda	Nuova Prima	Pulindustrie Sardegna
Migliorie	10	3	15	0

Si passa in seguito all'esame dell'elemento *qualità dei prodotti*.

La società Pulindustrie Sardegna elenca specificatamente tutti i prodotti che utilizzerà nell'appalto, tutti con certificazione Ecolabel, comprendenti anche prodotti per il trattamento parquet.

La società Nuova Sicur Sarda anch'essa elenca specificatamente tutti i prodotti che utilizzerà nell'appalto, seppure con minori indicazioni. Non risulta dall'elenco un prodotto per le superfici lignee. È presente una specifica delle carte asciugamani ed igieniche in fornitura.

La società Nuova Prima invece si limita ad una estremamente sintetica indicazione di quattro prodotti, del tutto insufficiente.

La società La Lanterna invece propone una buona descrizione dei prodotti comprendente anch'essa un prodotto per le superfici lignee, nonché anche una specifica delle carte asciugamani ed igieniche in fornitura.

Sulla base di queste valutazioni, la Commissione ritiene di attribuire alle ditte concorrenti il seguente punteggio

	La Lanterna	Nuova Sicur sarda	Nuova Prima	Pulindustrie Sardegna
Qualità Prodotti	4	3	2	5

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti la Commissione predispose il seguente riepilogo dei punteggi ottenuti:

	La Lanterna	Nuova Sicur sarda	Nuova Prima	Pulindustrie Sardegna
Risorse umane	30	20	18	30
Tempo di espletamento del servizio	17	18	16	18
Migliorie	10	3	15	0
Qualità Prodotti	4	3	2	5
<b>TOTALE</b>	<b>61</b>	<b>44</b>	<b>51</b>	<b>53</b>

La Commissione dunque procede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante per i successivi adempimenti ed alle ore 12.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La Commissione pertanto provvede a trasferire i documenti esaminati, assieme agli altri facenti parte dell'offerta, al 2° piano della palazzina servizi CACIP per la loro custodia e conservazione all'interno di un armadio, opportunamente chiuso dal Sig. Nicola Miglior, con il compito di custodire anche le chiavi.

La Commissione si aggiorna per la data del 28/03/2018 alle ore 09.30, in seduta pubblica, per dar corso alle operazioni di apertura dell'offerta economica.

Del che si è redatto verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà inviato alla stazione appaltante per le relative determinazioni.

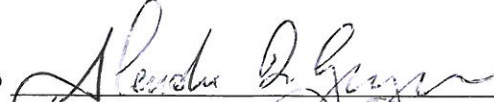
Il Direttore Generale

Dr.ssa Anna Maria Congiu 

Il Componente

Ing. Franco Serra 

Il componente

Ing. Alessandro Di Gregorio 

Il Segretario verbalizzante

Avv. Nicola Miglior 

Pubblicato sul profilo del Committente in data 28/3/2018