



CACIP

Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari

Sede legale in Cagliari, viale Diaz 86

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: *procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento denominato "– Servizio di sfalcio e pulizia delle pertinenze stradali degli Agglomerati Industriali – Campagna Antincendio 2018 Determinazione Direttore Generale n. 39 del 9/3/2018.*

DIRIGENTE
DIRETTORE
DEGR. GENER.
U.A.L.
SETT. GESTION.
SETT. LAVORI
PERSONALE
UFF. AMMINIST.
ECONOMATO
PROMOZIONE
ARCHIVIO
PROTOCOLLO

Lotto n. 1- Servizio di sfalcio e pulizia delle pertinenze stradali dell'agglomerato Industriale di Macchiareddu – Porto canale - CIG: 74186320CC;

Lotto n. 2 - Servizio di sfalcio e pulizia delle pertinenze stradali dell'agglomerato Industriale di Elmas e Sarroch – CIG: 7418645B83.

Il giorno 30 del mese di marzo dell'anno duemiladiciotto

(30/03/2018)

presso la sede operativa del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) - sesta strada ovest dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, alle ore 9.30, il seggio di gara, in persona del Direttore Generale e con l'assistenza dell'Avv. Nicola Miglior, in qualità di segretario verbalizzante e con la supervisione dell'Ing. Matteo Bordignon, quale R.U.P., procede all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, nonché alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto.

È presente il Signor Bruno Baire in rappresentanza della Società SCEAS S.c.a.r.l..

In via preliminare, il Direttore Generale dà lettura delle prescrizioni fondamentali della gara, esperita ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n° 50/2016, e finalizzata alla selezione di un operatore economico, cui affidare il servizio di sfalcio e

pulizia delle pertinenze stradali degli agglomerati industriali, precisando che la gara è stata suddivisa in due lotti funzionali.

Si precisa che la presente gara, tenuto conto dell'importo inferiore ad € 150.000,00, soggiace alla disciplina prevista dell'articolo 1, comma 67 della legge 266/2005 e della Deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 5/3/2014 e successive, e dunque non vi è obbligo del pagamento del contributo in favore della stessa Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici da parte dei concorrenti, mentre tale adempimento verrà eseguito nei termini previsti dalla sola Stazione appaltante.

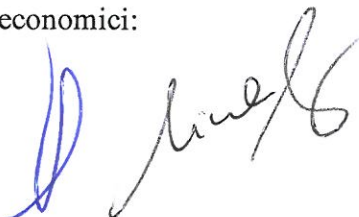
L'importo complessivamente stimato posto a base d'asta ammonta ad € **124.930,60** (centoventiquattromilanovecentotrenta/60) IVA esclusa, di cui € 9.108,18 (euro novemilacentootto/18) oltre IVA, relative agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

In relazione a ciascun lotto sono stati stabiliti i seguenti importi a base d'asta:

1. **Lotto n. 1** – Macchiarèdu-Porto Canale: € 55.991,56 (cinquantacinquemilanovecentonovantuno/56) IVA esclusa, oltre € 3.036,06 (tremilatrentasei/06) IVA esclusa, relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo pari ad € 59.027,62 (cinquantanovemilaventisette/62) oltre IVA;
2. **Lotto n. 2** – Elmas-Sarroch: € 59.830,86 (cinquantanovemilaottocentotrenta/86) IVA esclusa, oltre € 6.072,12 (seimilasettantadue/12) IVA esclusa, relativi agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo pari ad € 65.902,98 (sessantacinquemilanovecentodue/98) oltre IVA.

Con lettera d'invito prot. Cacip n. 1834-1839 del 14/03/2018, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura i seguenti operatori economici:

1. Ditta Lilliu Stefano S.r.l. con sede in Uta;



2. Marci e Faedda S.r.l. con sede in Maracalagonis;
3. Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri corrente in Sestu;
4. Scalas Panfilo e Figli S.n.c.;
5. Sceas Soc. Coop a r.l. con sede in Capoterra;
6. Agus Ambiente S.r.l. con sede in Selargius.

Si dà atto che, entro le ore 12:00 del 29 marzo 2018, termine ultimo previsto dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Per il Lotto n.1

- 1) Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri, con plico pervenuto in data 29/03/2018 alle ore 9.00;

Per il Lotto n.2:

- 1) Lilliu Stefano S.r.l., con plico pervenuto in data 28/03/2018 alle ore 10.45;
- 2) SCEAS Soc. Cons. a r.l. con plico pervenuto il 29/03/2018 alle ore 10.00.

Si procede dunque all'apertura dei plichi, relativi ai tre lotti, che risultano tutti integri e regolarmente sigillati, nonché controfirmati nei lembi di chiusura, in conformità alle prescrizioni stabilite dalla lettera d'invito.

Si prosegue, pertanto, per ciascun operatore economico, all'esame della documentazione amministrativa richiesta.

Relativamente al **lotto I**, si procede con la ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri

In merito a tale concorrente si verifica innanzitutto che all'interno del plico generale sono contenute le due buste previste nella Lettera di invito: Busta A) "Documentazione Amministrativa" e la Busta B) "Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate.



Si procede dunque all'apertura della Busta A) "Documentazione amministrativa" e dà lettura di tutta la documentazione presente all'interno dello stesso plico, la quale corrisponde a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito al punto 5.1.

Il seggio di gara rileva che la concorrente dichiara di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo la stessa completa e conforme alle prescrizioni di gara, la concorrente viene dichiarata ammessa alla successiva fase di gara.

Relativamente al **lotto II** si prosegue con la società SCEAS S.C.A.R.L. In merito a tale concorrente si verifica innanzitutto che all'interno del plico generale sono contenute le due buste previste nella Lettera di invito: Busta A) "Documentazione Amministrativa" e la Busta B) "Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate. Si procede dunque all'apertura della Busta A) "Documentazione amministrativa" e dà lettura di tutta la documentazione presente all'interno dello stesso plico, la quale corrisponde a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito al punto 5.1.

Il seggio di gara rileva che la concorrente dichiara di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

Al termine dell'esame della documentazione, essendo la stessa completa e conforme alle prescrizioni di gara, la concorrente viene dichiarata ammessa alla successiva fase di gara.

Si prosegue ancora con la società LILLIU STEFANO S.R.L. In merito a tale concorrente si verifica innanzitutto che all'interno del plico generale sono contenute le due buste previste nella Lettera di invito: Busta A) "Documentazione Amministrativa" e la Busta B) "Offerta Economica", tutte regolarmente chiuse e sigillate. Si procede

dunque all'apertura della Busta A) "Documentazione amministrativa" e dà lettura di tutta la documentazione presente all'interno dello stesso plico, la quale corrisponde a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito al punto 5.1.

Il seggio di gara rileva che la concorrente dichiara di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

A questo punto, dopo aver constatato che le buste contenenti l'offerta economica, presentate dalle concorrenti ammesse, risultano integre, sigillate e controfirmate, così come prescritto dalla lettera d'invito, si procede, secondo l'ordine in appresso indicato, alla relativa apertura, dalla quale emerge che dette concorrenti hanno formulato le seguenti offerte.

Si precisa altresì che considerato quanto prescritto nel Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 5/10/2016 e tenuto conto che viene ammesso per ciascun lotto un numero di concorrenti inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia.

Relativamente al lotto n. 1:

- La Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri ha proposto un ribasso percentuale del 21% (ventunopercento), offrendo il prezzo di € 44.233,33, oltre IVA, oltre € 3.036,06 a titolo di oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale complessivo di € 47.269,39, IVA esclusa;

Pertanto, accertato che l'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale è quella formulata dalla Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri si propone l'aggiudicazione del Lotto I del presente servizio alla medesima Ditta Steri Ambiente di Giovanni Steri con sede in Assemini alla Via Scirocco n°2 per l'importo complessivo di € 47.269,39, oltre IVA.

Relativamente al lotto n. 2:



•La Cooperativa S.C.E.A.S. a r.l. ha proposto un ribasso percentuale del 16% (sedicipercento), offrendo un prezzo di € 50.257,92, oltre € 6.072,12 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale complessivo di € 56.330,04, IVA esclusa.

•La Lilliu Stefano S.r.l. ha formulato un ribasso percentuale del 32,71% (trentadue/71percento) offrendo un prezzo di € 40.260,19, oltre IVA, oltre € 6.072,12 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo totale complessivo dell'appalto di € 46.332,31, IVA esclusa.

Pertanto, accertato che l'offerta che presenta il maggior ribasso percentuale è quella formulata dalla Lilliu Stefano S.r.l. si propone l'aggiudicazione del Lotto II del presente servizio alla medesima Lilliu Stefano S.r.l. con sede in Uta IX^a strada Z.I. Macchiareddu per l'importo complessivo di € 46.332,31, oltre IVA.

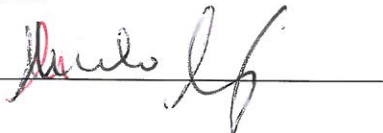
Il Presidente del seggio di gara, accertato che nessuno dei presenti ha eccezioni e/o riserve da sollevare, alle ore 10.15 dichiara chiusa la seduta.

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta economica vengono riposti nella cassaforte posta al terzo piano, presso l'ufficio del personale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà inviato alla stazione appaltante per le relative determinazioni.

Il Segretario Verbalizzante

Avv. Nicola Miglior



Il Direttore Generale

Dr.ssa Anna Maria Congiu



Pubblicato sul profilo del Committente in data 03/04/2012