



CONSORZIO  
PER L'AREA  
INDUSTRIALE  
DI CAGLIARI

6v  
**VARIANTE QUATER**  
**AL PIANO REGOLATORE**  
**TERRITORIALE DEFINITIVO**

AGGLOMERATO DI:  
**MACCHIAREDDU (sett. sud)**

TAQUOLA:  
**3**  
**ZONIZZAZIONE**

PROGETTO:  
 Ing. Vareso CIUTI  
 COLLABORATORI:  
 Geom. Luigi DESSI Geom. Emanuele MAMELI

APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 283/DC DEL 24/02/2009 DEL  
 DIRETTORE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
 TERRITORIALE E VIGILANZA EDILIZIA ASSESSORATO E.E.L.L. FINANZE  
 ED URBANISTICA DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AGGLOMERATO Ho 8242,03

AREE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTINI	Ho 104,99	parti a circo	1,27 %
AREE PER OPERAZ. COMMERCIALI E PRODOTTI	Ho 94,46	parti a circo	1,15 %
FUNZIONALI AL PORTO E ALL'INTERPORTO	Ho 15,54	parti a circo	0,19 %
SERVIZI GENERALI	Ho 27,47	parti a circo	0,33 %
CENTRO INTERMODALE			
SERVIZI PORTUALI E/O PER LA SICUREZZA MARITTIMA	Ho 20,25	parti a circo	0,25 %
ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE	Ho 28,93	parti a circo	0,35 %
AREA PORTUALE	Ho 40,26	parti a circo	0,49 %
AREE PER SPAZIO PUBBLICO	Ho 48,83	parti a circo	0,59 %
AREE PUBBLICO O PARCHEGGI	Ho 53,17	parti a circo	0,65 %
BANCHE	Ho 104,42	parti a circo	1,27 %
PORTO CANALE - BAGNO DI EVOLUZIONE	Ho 2865,79	parti a circo	34,65 %
ATTIVITA' INDUSTRIALI	Ho 502,82	parti a circo	6,10 %
SALINE	Ho 227,10	parti a circo	2,75 %
ATTIVITA' INDUSTRIALI SPECIFICHE	Ho 562,45	parti a circo	6,82 %
VERDE AGRICOLA SPECIALE DI RISPETTO	Ho 219,65	parti a circo	2,66 %
VERDE DI RISPETTO LAGUNARE			
ATTIVITA' CONNESSE ALLA MANIPOLAZIONE DELLE MERCI	Ho 209,92	parti a circo	2,55 %
ATTIVITA' CONNESSE ALLA RICERCA	Ho 12,79	parti a circo	0,16 %
SERVIZI D'AREA E ATTIVITA' CONNESSE	Ho 128,72	parti a circo	1,56 %
ATTREZZATURE CONSORTILI - VERDE			
ATTREZZAZIONE	Ho 35,33	parti a circo	0,43 %
TATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI	Ho 48,10	parti a circo	0,58 %
VERDE CONSORTILE - FASCE DI RISPETTO	Ho 2346,18	parti a circo	28,47 %
VERDE CONSORTILE A CONVENZIONE RAMSAR	Ho 555,04	parti a circo	6,73 %
INFRASTRUTTURE			
TOTALE	Ho 8242,03	parti a circo	100 %

- AREE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI ED ARTINI
- AREE PER OPERAZ. COMMERCIALI E PRODOTTI
- FUNZIONALI AL PORTO E ALL'INTERPORTO
- SERVIZI GENERALI
- CENTRO INTERMODALE
- SERVIZI PORTUALI E/O PER LA SICUREZZA MARITTIMA
- ATTIVITA' DI CANTIERISTICA NAVALE
- AREA PORTUALE
- AREE PER SPAZIO PUBBLICO
- AREE PUBBLICO O PARCHEGGI
- BANCHE
- PORTO CANALE
- ATTIVITA' INDUSTRIALI
- SALINE
- ATTIVITA' INDUSTRIALI SPECIFICHE
- VERDE AGRICOLA SPECIALE DI RISPETTO
- VERDE DI RISPETTO LAGUNARE
- ATTIVITA' CONNESSE ALLA MANIPOLAZIONE DELLE MERCI
- SERV. D'AREA E ATTIVITA' CONNESSE ALLA RICERCA
- ATTREZZATURE CONSORTILI - VERDE
- ATTREZZAZIONE
- TRATTAMENTO ACQUE E RIFIUTI
- VERDE CONSORTILE - FASCE DI RISPETTO
- VERDE CONSORTILE A CONVENZIONE RAMSAR
- INFRASTRUTTURE
- FASCIA INFRASTRUTTURE
- ZONE SOGGETTE A CONVENZIONE RAMSAR