

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.204.100,00	14.090.607,10	11.535.535,21	29.830.242,31
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	7.650.000,00	10.090.000,00	4.445.443,00	22.185.443,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia				
totale	11.854.100,00	24.180.607,10	15.980.978,21	52.015.685,31

Il referente del programma

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
F47J04000000000	REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RETE DI MOVIMENTAZIONE DI PRODOTTI E FLUIDI DI SERVIZIO PER LO SVILUPPO DELL'AREA INDUSTRIALE DI CAGLIARI	d	b	2004	17.117.860,63	11.965.751,67	0	2.916.120,96	24,37	b2	no	b	no	a	no	no	0	no

Note:

17117860,6311965751,670,002916120,96

Il referente del programma

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi
a) nazionale
b) regionale
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Tabella B.1
Tabella B.2
Tabella B.3
Tabella B.4
Tabella B.5

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

1. no

2. parziale

3. totale

1. no

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Tabella C.1

Tabella C.2

Tabella C.3

Tabella C.4

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI
CAGLIARI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)		Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)		Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
										Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	
	Codice CUP (3)					Tipologia										
L00144980927202400004	F24H23000940002	2025	ING. MATTEO BORDIGNON	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	04.39-Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICI UBICATO NELLA ZONA FRANCA PRESSO IL PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI	2	0,00	1.150.000,00	1.000.000,00		2.150.000,00	0,00	
L00144980927202400013	non presente	2025	ING. SIMONA PIBIRI	SI	SI	01 - Nuova realizzazione	04.39-Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU E SARROCH	3	-00	200.000,00	220.000,00		420.000,00	0,00	
L00144980927202400016	non presente	2026	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	SI	SI	01 - Nuova realizzazione	02.10 Smaltimento rifiuti	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER IL RECUPERO DI LEGNO ED INGOMBRANTI	2	1.000.000,00	1.517.528,74	2.000.000,00		4.517.528,74	0,00	
L00144980927202400025	F32F22001400002	2025	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	02.10 Smaltimento rifiuti	IS CANDIAZZUS SECONDO MODULO	2	500.000,00	1.788.716,40	-00		2.288.716,40	0,00	
L00144980927202400015	F41E22000240006	2026	ING. MATTEO BORDIGNON	SI	SI	01 - Nuova realizzazione	02.10 Smaltimento rifiuti	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER LA DIGESTIONE ANAEROBICA DEI FANGHI PROVENIENTE DAL SISTEMA DEPURATIVO CONSORTILE CACIP - PNRR - AVVISO M2C1.1.11.1 LINEA DI INTERVENTO C	2	904.100,00	5.000.000,00	5.000.000,00		10.904.100,00	0,00	
L00144980927202400019	F42F22000850002	2026	ING. FRANCO SERRA	SI	SI	01 - Nuova realizzazione	04.39-Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	RECUPERO SCORIE	3	-00	2.000.000,00	2.000.000,00		4.000.000,00	0,00	
L00144980927202400020	non presente	2025	ING. SIMONA PIBIRI	SI	SI	07 - manutenzione straordinaria	04.39-Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	RIFACIMENTO FOGNATURA AL SERVIZIO DEI COMUNI CONTERMINI	2	3.000.000,00	4.000.000,00	3.225.443,00		10.225.443,00	0,00	
L00144980927202400022	non presente	2025	ING. FRANCO SERRA	SI	NO	07 - manutenzione straordinaria	01,01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DORSALE CONSORTILE	2						0,00	
L00144980927202400027	non presente	2026	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	02.10 Smaltimento rifiuti	IS CANDIAZZUS TERZO MODULO	2	-00	1.000.000,00	1.535.535,21		2.535.535,21	0,00	
L00144980927202400029	non presente	2025	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	02.10 Smaltimento rifiuti	COPERTURA DISCARICA CARBONIA	1	1.000.000,00	2.540.000,00	-00		3.540.000,00	0,00	
L00144980927202400030	F54H23000580007	2025	ING. SERRA FRANCO	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	04.39-Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	INFRASTRUTTURAZIONE AREA MACCHIAREDDU2 STRADA EST, 6 STRADA, SP N°92	1	1.800.000,00	1.634.361,96	-00		3.434.361,96	0,00	
	non presente	2025	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	SI	NO	01 - Nuova realizzazione	03.16 Distribuzione di energia	DORSALE METANO	1	2.000.000,00	2.000.000,00	-00		4.000.000,00	0,00	
	non presente	2025	ING. FRANCO SERRA		NO	07 - manutenzione straordinaria	01,01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SEGNALETICA AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS	2	150.000,00	350.000,00	-00		500.000,00	0,00	

Note:

11.854.100,00	24.180.607,10	15.980.978,21	52.015.685,31	0
4.204.100,00	14.090.607,10	11.535.535,21	29.830.242,31	
7.650.000,00	10.090.000,00	4.445.443,00	22.185.443,00	-52.015.685,31

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															11.854.100,00	25.080.607,10	15.980.978,21	52.915.685,31	0,00		0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera c) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Ch: Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Ch: Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Tabella D.1

Tabella D.2

Tabella D.3

Tabella D.4

Tabella D.5

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
L00144980927202400004	F24H23000940002	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD UFFICI UBICATO NELLA ZONA FRANCA PRESSO IL PORTO INDUSTRIALE DI CAGLIARI	ING. MATTEO BORDIGNON	0,00	2.150.000,00		2	
L00144980927202400013	non presente	SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALE DI MACCHIAREDDU E SARROCH	ING. SIMONA PIBIRI	0,00	420.000,00		3	
L00144980927202400016	non presente	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER IL RECUPERO DI LEGNO ED INGOMBRANTI	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	1.000.000,00	4.517.528,74	Miglioramento e incremento di servizio	2	
L00144980927202400025	F32F22001400002	IS CANDIAZZUS SECONDO MODULO	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	500.000,00	2.288.716,40	Miglioramento e incremento di servizio	2	
L00144980927202400015	F41E22000240006	REALIZZAZIONE IMPIANTO PER LA DIGESTIONE ANAEROBICA DEI FANGHI PROVENIENTE DAL SISTEMA DEPURATIVO CONSORTILE CACIP - PNRR - AVVISO M2C1.1.11.1 LINEA DI INTERVENTO C	ING. MATTEO BORDIGNON	904.100,00	10.904.100,00		2	
L00144980927202400020	non presente	RIFACIMENTO FOGNATURA AL SERVIZIO DEI COMUNI CONTERMINI	ING. SIMONA PIBIRI	3.000.000,00	10.225.443,00		2	
L00144980927202400022	non presente	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DORSALE CONSORTILE	ING. FRANCO SERRA	1.500.000,00	3.500.000,00		2	
L00144980927202400029	non presente	COPERTURA DISCARICA CARBONIA	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	1.000.000,00	3.540.000,00	Qualità ambientale	1	
L00144980927202400030	F54H23000580007	INFRASTRUTTURAZIONE AREA MACCHIAREDDU2 STRADA EST, 6 STRADA, SP N°92	ING. FRANCO SERRA	1.800.000,00	3.434.361,96	Miglioramento e incremento di servizio	1	
	non presente	DORSALE METANO	ING. ALESSANDRO DI GREGORIO	2.000.000,00	4.000.000,00	Qualità ambientale	1	
	non presente	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E SEGNALETICA AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ELMAS	ING. FRANCO SERRA	150.000,00	500.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	2	

11.854.100,00

45.480.150,10

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00144980927202400008		ADEGUAMENTO NORMATIVO SEGNALETICA CONSORTILE	100.000	3	Attesa finanziamento
L00144980927202400026		CARATTERIZZAZIONE AREE CONSORTILI	300.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400014		REALIZZAZIONE DELLA PIPELINE PER IL TRASPORTO DI NUOVI COMBUSTIBILI	0	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400021		LAVORO DI RECUPERO NORMATIVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE	2.000.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400023		IMPIANTO DI EQUALIZZAZIONE	4.000.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400028		IMPLEMENTAZIONE RETE INDUSTRIALE DI SARROCH	1.000.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400007		REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI SPORTIVI	1.500.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400018		IMPIANTO PRETRATTAMENTO ACQUE - CHIMICO-FISICO, LAVAGGIO SCORIE		3	Attesa finanziamento
L00144980927202400010		COMPLETAMENTO INTERVENTI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA IN PROSSIMITA' GALLERIA SU NURAXEDDU	500.000	2	Attesa finanziamento
L00144980927202400017		IMPIANTO TRATTAMENTO PANNI IGIENICI	10.000.000	2	Attesa finanziamento

Il referente del programma

Note
(1) breve descrizione dei motivi